



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Teatro Lirico di Cagliari
Prot. 1888 del 12-02-2026
INTERNO
Archivio - 02.01



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N.

47 del 12/02/26

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante trattativa diretta su piattaforma telematica, del servizio di consulenza tecnica in materia di prevenzione incendi, consistente nell'analisi generale degli interventi finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per il Teatro Lirico di Cagliari e relative pertinenze, in favore dell'operatore economico GOSTI Engineering & Architecture - CIG: BA5F0816F9.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal CdI con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

la Determinazione n. 01 del 9 gennaio 2026, con la quale, in attuazione dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha stabilito che, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a euro 40.000, gli

R



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, riservandosi la Fondazione di effettuare verifiche a campione con modalità predeterminate annualmente;

PREMESSO CHE

con richiesta n. 433 del 30 giugno 2025, l'Ufficio Tecnico della Fondazione ha rappresentato la necessità di affidare un servizio di consulenza tecnica in materia di prevenzione incendi e di espletamento della pratica tecnico-amministrativa finalizzata al deposito della SCIA presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e all'ottenimento dell'autorizzazione ai lavori presso il Comune di Cagliari, in relazione agli interventi di diversa distribuzione degli spazi interni e di cambio di utilizzo di alcuni locali dei laboratori a servizio del complesso teatrale, come da relazione tecnica agli atti;

l'importo stimato del servizio risulta inferiore alla soglia di euro 140.000 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'oggetto dell'affidamento, delle modalità di esecuzione del servizio, della necessità di costante presenza presso i luoghi oggetto di intervento e delle esigenze di celerità e immediatezza operativa richieste;

PRESO ATTO CHE

in data 30 settembre 2025, tramite posta elettronica certificata del Provveditorato ed Economato della Fondazione, è stato richiesto preventivo di spesa all'operatore economico GOSTI Engineering & Architecture, in possesso di comprovata esperienza nel settore e già incaricato del precedente ottenimento del CPI relativo ai laboratori e al Teatro Carmen Melis, con conseguente approfondita conoscenza dei luoghi e della documentazione tecnica;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

entro il termine assegnato per le ore 10:00 del 7 ottobre 2025 è pervenuta l'offerta n. 25017 del 20 giugno 2025, acquisita agli atti della Fondazione, per un importo complessivo pari a euro 11.500,00 oltre IVA (22%) e contributo previdenziale (4%), così articolato:

- Progetto di prevenzione incendi e ottenimento parere di conformità: € 3.700,00
- Espletamento pratica tecnico-amministrativa per deposito SCIA VV.F.: € 3.700,00
- Ottenimento autorizzazione ai lavori presso il Comune di Cagliari: € 1.800,00
- Computo metrico estimativo e capitolato lavori edili e impiantistici: € 800,00
- Direzione lavori in materia di prevenzione incendi: € 1.500,00

l'offerta prevede modalità di pagamento articolate in acconti e saldo finale al deposito della SCIA VV.F., nonché l'esclusione di IVA, contributi previdenziali, diritti, bolli e ulteriori spese vive, come dettagliato nel preventivo;

SENTITO

il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, il quale ha attestato la congruità tecnica ed economica dell'offerta rispetto alle prestazioni richieste;

VERIFICATA

da parte della Direzione Amministrativa, la congruità dell'offerta economica e la copertura finanziaria sul competente capitolo di bilancio;

CONSIDERATO

che ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

l'affidamento è stato perfezionato mediante la piattaforma elettronica di negoziazione in uso alla Fondazione ed è stato acquisito il seguente CIG: BA5F0816F9.

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'operatore economico GOSTI Engineering & Architecture il servizio di consulenza tecnica in materia di prevenzione incendi e di espletamento della pratica tecnico-amministrativa finalizzata al deposito della SCIA VV.F. e all'ottenimento dell'autorizzazione ai lavori presso il Comune di Cagliari, relativo agli interventi di diversa distribuzione degli spazi interni e cambio di utilizzo di locali dei laboratori a servizio del complesso teatrale, come da preventivo acquisito agli atti;

di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a euro 11.500,00 oltre IVA (22%) e contributo previdenziale (4%);

di dare atto che la spesa trova copertura sul competente capitolo del bilancio della Fondazione;

di demandare all'Ufficio Provveditorato ed Economato gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Fondazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. n. 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni

1