



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 56/2026

OGGETTO: Aggiudicazione del "Servizio di pulizia del Teatro Lirico di Cagliari per il periodo di due anni – criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – CIG: B7184DFBBF".

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal CdI con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PREMESSO

che in data 30 maggio 2025, con determinazione del Presidente n. 80 del 30 maggio 2025 Protocollo n. 7799/2025, è stata indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia del Teatro Lirico di Cagliari per la durata di 24

2



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

che la procedura è stata pubblicata sul sito istituzionale della Fondazione e sulla piattaforma telematica di e-procurement in uso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

che entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 07/07/2025 sono pervenute n. 23 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- ▶ OPEN CLEAN S.R.L.
- ▶ COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE
- ▶ FERRO SERVIZI
- ▶ LA MINOPOLI S.R.L.
- ▶ ESG S.R.L.
- ▶ C.M. SERVICE S.R.L.
- ▶ AGA SERVIZI S.R.L.
- ▶ EURO&PROMOS FM S.P.A.
- ▶ SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
- ▶ EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L.
- ▶ LAMPER FM S.R.L.
- ▶ GLH S.R.L.
- ▶ DUSSMANN SERVICE S.R.L.
- ▶ FULGENS ITALIA S.R.L.
- ▶ NUOVA LA PERLA S.R.L.
- ▶ PARENTE SERVICE S.R.L.
- ▶ GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
- ▶ BSF S.R.L.
- ▶ HOLDING SERVICE S.R.L.
- ▶ DG PULIZIE
- ▶ SMERALDO S.R.L.
- ▶ MAGIKA SERVICE SOC.COOP
- ▶ LA NUOVA VEDETTA S.R.L.

Che con Determinazione n. 198 del 22/10/2025 acquisita al protocollo con n. 13042/2025 all'esito delle valutazioni della documentazione amministrativa veniva escluso l'operatore economico OPEN CLEAN S.R.L..

RILEVATO

che con Determinazione n. 260 del 22/12/2025, acquisita al protocollo al n. 15744/2025, a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, veniva disposta l'esclusione dell'operatore economico EUROGLOBAL Soc. Coop. a r.l., in quanto lo stesso ha conseguito un punteggio complessivo pari a 33,57 punti, inferiore alla soglia minima di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara;

che, all'esito delle operazioni di gara e della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, l'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. con sede legale a Cagliari via San Giacomo n.39 P.Iva 01323640928 – 09134 ha conseguito il punteggio complessivo più elevato, come di seguito indicato:

- Punteggio offerta tecnica: 65,2000
- Punteggio offerta economica: 23,2820
- Punteggio totale: 88,4820
- Importo offerta economica: € 331.745,21
- Ribasso percentuale: 14,26000%

Che la graduatoria di gara è la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.	65.2000	23.2820	88.4820	331.745,21 €	- 14.26000%
BSF S.r.l.	53.9000	29.7985	83.6985	291.408,80 €	- 24.68500%
SMERALDO S.R.L.	53.5000	28.4971	81.9971	302.029,75 €	- 21.94000%
Fulgens Italia Srl	51.6000	30.0000	81.6000	289.764,39 €	- 25.11000%
FERRO SERVIZI	54.8333	24.4902	79.3235	328.882,00 €	- 15.00000%
LAMPER FM SRL	49.5000	27.8997	77.3997	306.904,94 €	- 20.68000%
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	49.0000	28.1330	77.1330	305.001,30 €	- 21.17200%
AGA SERVIZI SRL	48.9334	27.4256	76.3590	310.774,14 €	- 19.68000%





TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	47.1333	26.7097	73.8430	316.616,64 €	- 18.17000%
PARENTE SERVICE SRL	48.0000	25.2787	73.2787	327.013,18 €	- 15.48300%
DUSSMANN SERVICE SRL	46.8000	25.8847	72.6847	323.349,04 €	- 16.43000%
DG PULIZIE	45.4000	26.4300	71.8300	318.899,46 €	- 17.58000%
C.M. SERVICE SRL	55.7000	13.1594	68.8594	355.734,25 €	- 8.06000%
HOLDING SERVICE S.R.L.	40.3333	28.4781	68.8114	302.184,52 €	- 21.90000%
GLH SRL	41.3000	25.6875	66.9875	324.958,63 €	- 16.01400%
LA MINOPOLI SRL	37.9667	24.7089	62.6756	328.363,53 €	- 15.13400%
ESG srl	52.4667	10.0573	62.5240	363.085,73 €	- 6.16000%
Euro&Promos FM s.p.a.	46.2333	13.3390	59.5723	355.308,64 €	- 8.17000%
La Nuova Vedetta srl	44.1000	11.0532	55.1532	360.725,52 €	- 6.77000%
COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	36.2000	17.4533	53.6533	345.558,25 €	- 10.69000%
NUOVA LA PERLA SRL	42.0000	8.0017	50.0017	367.957,05 €	- 4.90100%

che l'offerta della ditta Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. ha superato i quattro quinti del punteggio massimo attribuibile sia per la componente tecnica sia per quella economica, ai sensi dell'art. 26 del Disciplinare di gara;

che dall'analisi dell'offerta economica sono emersi profili di possibile incongruità;

ATTESO

che in data 30/12/2025 la Stazione Appaltante ha avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, richiedendo giustificazioni all'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.;

che l'operatore economico ha trasmesso nei termini di legge, in data 12/01/2026, idonee giustificazioni;

che, a maggiore tutela della Stazione Appaltante, in data 3 febbraio 2026 è stato incaricato un consulente del lavoro al fine di verificare la correttezza e sostenibilità dei costi della manodopera indicati dalla ditta prima graduata;

che, all'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione prodotta, pur essendo emersi iniziali profili di possibile incongruità, l'offerta è stata ritenuta nel complesso congrua e attendibile, con costi della manodopera adeguatamente giustificati rispetto ai parametri stimati dalla Fondazione;

che il RUP, in virtù di quanto sopra, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.;

tutto quanto sopra premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINA

Di prendere atto della valutazione complessiva dell'offerta proposta dalla ditta Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L., sotto il profilo amministrativo, tecnico ed economico, nonché della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

Di aggiudicare l'appalto per il "Servizio di pulizia del Teatro Lirico di Cagliari", per la durata di 24 mesi, all'operatore economico:

Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L., rappresentata da Anna Maria Daniello, nata a Cerignola (FG) il 15/02/1969, C.F. DNLNMR69B55C514J, in qualità di Presidente del CDA e legale rappresentante, C.F./P.IVA 01323640928, tel. 070656982 – PEC: sardaservizi@pec.it

che ha offerto un ribasso del 14,26000% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 331.745,21 oltre IVA, per la durata di mesi 24, ritenendo l'offerta nel complesso congrua e attendibile, nonché in linea e idonea a soddisfare le esigenze della Fondazione;

di dare atto che la ditta Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. già operante presso la sede del Teatro, è già in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, utili e necessari per l'espletamento dell'incarico, poichè monitorati in costanza di rapporto e altresì ulteriormente verificati previamente al presente provvedimento, per rendere lo stesso efficace.

1

2



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

Di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e potrà essere sottoscritto sotto riserva di legge, ricorrendone i presupposti di continuità di servizio e urgenza, nelle more della completa formalizzazione degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, non potendo evidentemente interrompersi il servizio di pulizia connesso alla fruizione degli spazi pubblici sede del Teatro;

Di stabilire che l'esecuzione del servizio avrà inizio in data 19 febbraio 2026;

Di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto che il presente appalto trova copertura finanziaria nell'originario impegno di spesa assunto con determinazione del Presidente n. 80 del 30 maggio 2025, Protocollo n. 7799/2025;

che il valore complessivo dell'impegno, integrato con gli accantonamenti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e comprensivo di IVA, ammonta a € 496.438,00.

Di incaricare l'Ufficio Provveditorato ed Economato di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la stipula del contratto nei termini di legge;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente e del D.Lgs. 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni