



Provveditorato ed Economato

**Procedura Telematica Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del Servizio di pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari per la durata di due anni Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

**CIG B7184DFBBF - CODICE CPV: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici.**

### VERBALE DI GARA N. 1 – APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di giugno, alle ore 10:00, in Cagliari, presso la sede della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, in via Cao di San Marco snc, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della procedura telematica aperta relativa all'affidamento del servizio di pulizia della Fondazione per la durata di 24 mesi.

#### 1. Composizione della Commissione di Gara

La Commissione è stata nominata con determinazione n. 89 del 11/07/2025, prot. n. 9458 del 11/07/2025, ed è composta come segue:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Presidente
Dott.ssa Sarobba Simonetta	SRBSNT70M64B354C	No
Dott. Marcello Fabio	MRCFBA75M05B354Q	No
Dott. Altea Stefano	LTASFN74M10B354B	Sì

- Dott.ssa Sarobba Simonetta – Segretario Verbalizzante;
- Dott. Marcello Fabio;
- Dott. Altea Stefano – Presidente;

#### 2. Premesse e riferimenti amministrativi

Il Presidente dà atto che, con determinazione n. 80 del 30/05/2025, è stato autorizzato l'impegno di spesa e l'indizione della gara per l'affidamento del Servizio di pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari – durata 24 mesi – CIG B7184DFBBF, da espletarsi tramite sistema di gara telematica a busta chiusa, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### 3. Ricezione delle offerte

Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 10:00 del 07/07/2025, sono pervenute sulla piattaforma telematica delle gare della Fondazione [teatroliricodicagliari.acquistitelematici.it](http://teatroliricodicagliari.acquistitelematici.it), n. 23 offerte.

Segue l'elenco completo degli operatori economici partecipanti:

N.	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
1	OPEN CLEAN S.R.L. Via Conciliazione, n. 45 - 29122, Piacenza.	01711970333	26 giugno 2025 10:02:56
2	cooperativa sociale la piramide Via Canonico Fusco n. 7 - 84012, Angri.	05225610657	02 luglio 2025 12:07:52
3	FERRO SERVIZI Viale Trieste, n. 48 - 93100, Caltanissetta.	14046471000	02 luglio 2025 12:42:50
4	LA MINOPOLI S.R.L. Viale J. F. Kennedy, n. 365 - 80125, Napoli.	07577660637	02 luglio 2025 15:23:31



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

N.	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
5	ESG S.R.L. Via Consolare Pompea, Villa Sofia, n. 33 - 98168, Messina.	03561340831	03 luglio 2025 12:13:34
6	C.M. SERVICE S.R.L. Via Chiaverano, n. 49 - 10010, Cascinette d'Ivrea.	08766390010	04 luglio 2025 9:28:21
7	AGA SERVIZI S.R.L. C.so Garibaldi, n. 438 - 94012, Barrafranca.	02001370853	04 luglio 2025 10:19:43
8	EURO&PROMOS FM S.P.A. Via Antonio Zanussi n. 11/13 - 33100, Udine.	02458660301	04 luglio 2025 10:53:37
9	SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. Via San Giacomo n. 39, 09124, Cagliari.	01323640928	04 luglio 2025 11:02:17
10	EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L. Via Bari 13/G - 71121, Foggia.	03323470710	04 luglio 2025 12:15:59
11	LAMPER FM S.R.L. Via Sicilia, n. 203 - 00187, Roma.	00300030632	04 luglio 2025 14:26:50
12	GLH S.R.L. Viale Giulio Cesare, n. 71 - 00192, Roma.	03258570799	04 luglio 2025 15:11:05
13	DUSSMANN SERVICE S.R.L. Via Stresa n. 6 - 20125, Milano.	00124140211	04 luglio 2025 15:58:25
14	FULGENS ITALIA S.R.L. Via A. Vesalio, n. 18/A - 09134, Cagliari.	03992860928	04 luglio 2025 16:15:58
15	NUOVA LA PERLA S.R.L. Via Dell'Arsenale, n. 94 - 90145, Palermo.	03691311207	04 luglio 2025 16:20:58
16	PARENTE SERVICE S.R.L. Via Appia KM 197, n. 6, SNC - 81041, Vitulazio.	03654920614	04 luglio 2025 16:33:17
17	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. Viale Adriano Olivetti, n. 8 - 10010, Colleretto Giacosa	09942990012	04 luglio 2025 17:28:02
18	BSF S.R.L. Via Piersanti Mattarella, n. 2 - 93100, Caltanissetta	01769040856	04 luglio 2025 17:45:33
19	HOLDING SERVICE S.R.L. Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16) - 70026 Modugno (BA).	07437680726	04 luglio 2025 17:47:00
20	DG PULIZIE Via Di Mezzo, n. 198 - 04020, Monte San Biagio.	02529260594	04 luglio 2025 19:14:31
21	SMERALDO S.R.L. Via Zoe Fontana, n. 220 - 00131, Roma.	01703681005	05 luglio 2025 16:51:39
22	MAGIKA SERVICE SOC.COOP Aldo Moro, n. 2 - 81050, Falciano del Massico.	03282490618	06 luglio 2025 15:11:03
23	LA NUOVA VEDETTA S.R.L. Via Baccasara, snc, - 08048, Tortolì.	01179860919	07 luglio 2025 9:34:26

#### 4. Dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità

I componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi con le imprese partecipanti, ai sensi della normativa vigente.

#### 5. Verifica della documentazione amministrativa

Il RUP, geom. Mirko Schirru, procede alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, rilevando irregolarità o carenze nelle offerte delle seguenti ditte:



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

FONDAZIONE

## 1. AGA SERVIZI S.R.L.

C.so Garibaldi n. 438 – 94012 Barrafranca (EN)

- Mancanza dell'autodichiarazione relativa al possesso del requisito di idoneità tecnico-professionale.

## 2. C.M. SERVICE S.R.L.

Via Chiaverano n. 49 – 10010 Cascinette d'Ivrea (TO)

- DGUE presentato in formato .xml non leggibile; richiesta trasmissione in formato .pdf o .doc conforme alle modalità di gara;
- Discrepanza nella riduzione della garanzia provvisoria (applicato 20% anziché 10% per EMAS);
- Irregolarità nell'assolvimento dell'imposta di bollo (marca non annullata e priva di riferimenti alla procedura).

## 3. DG PULIZIE

Via Di Mezzo n. 198 – 04020 Monte San Biagio (LT)

- DGUE incompleto.

## 4. EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L.

Via Bari 13/G – 71121 Foggia (FG)

- Discrepanza nel calcolo dell'importo della garanzia provvisoria (€ 4.491,20);
- Mancanza di chiarezza sull'applicazione delle riduzioni previste dal disciplinare (30% ISO 9000, 50% MPMI, 10% EMAS).

## 5. FERRO SERVIZI

Viale Trieste n. 48 – 93100 Caltanissetta (CL)

- Discrepanza nel calcolo dell'importo della garanzia provvisoria (€ 3.208,00 invece di € 3.690,00);
- Applicazione non corretta delle riduzioni spettanti (50% MPMI + 10% EMAS).

## 6. GLH S.R.L.

Viale Giulio Cesare n. 71 – 00192 Roma (RM)

- Discrepanza nella riduzione dell'importo della garanzia provvisoria (€ 3.208,00 invece di € 3.690,00);
- Mancanza dell'autodichiarazione relativa al requisito di idoneità tecnico-professionale.

## 7. LAMPER FM S.R.L.

Via Sicilia n. 203 – 00187 Roma (RM)

- Mancanza dell'autodichiarazione relativa al requisito di idoneità tecnico-professionale.

## 8. MAGIKA SERVICE SOC. COOP.

Via Aldo Moro n. 2 – 81050 Falciano del Massico (CE)

- Assenza dell'imposta di bollo prevista dalla normativa vigente.

## 9. NUOVA LA PERLA S.R.L.

Via dell'Arsenale n. 94 – 90145 Palermo (PA)

- DGUE presentato in formato .xml non leggibile; richiesta trasmissione in formato leggibile (.pdf o .doc);
- Discrepanza nella riduzione della garanzia provvisoria (20% anziché 10% per EMAS).

## 10. OPEN CLEAN S.R.L.

Via Conciliazione n. 45 – 29122 Piacenza (PC)

- Discrepanza nella riduzione della garanzia provvisoria (€ 3.208,00 invece di € 3.690,00);
- Assenza dell'imposta di bollo prevista dalla normativa vigente.

## 11. SMERALDO S.R.L.

Via Zoe Fontana n. 220 – 00131 Roma (RM)

- Discrepanza nella garanzia provvisoria (€ 3.208,00 invece di € 3.690,00);
- Mancanza dell'autodichiarazione relativa al requisito di idoneità tecnico-professionale.

## 6. Attivazione del Soccorso Istruttorio

In data 25/09/2025, il RUP ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando gli operatori economici interessati a integrare la documentazione amministrativa entro il termine perentorio del 06/10/2025 ore 10:00.

## 7. Esiti del Soccorso Istruttorio

### OPEN CLEAN S.R.L. – PIACENZA (PC)

Con nota prot. n. 11838/2025 del 25/09/2025, è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio per:

- discrepanza nell'importo della garanzia provvisoria (€ 3.208,00 invece di € 3.690,00);
- mancanza dell'imposta di bollo.

Entro il termine assegnato, l'operatore non ha provveduto alla regolarizzazione.

Pertanto, con determinazione del Sovrintendente n. 198 del 22/10/2025 Prot. n. 13042/2025, è stato disposto il provvedimento di esclusione dell'operatore dalla procedura di gara.

### EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L. – FOGGIA (FG)

Con nota prot. n. 11833/2025 del 25/09/2025, è stato avviato il soccorso istruttorio per presunta irregolarità nella garanzia provvisoria.

A seguito della verifica della documentazione integrativa, è emerso che la garanzia presentata, pari a € 4.921,20, risulta conforme alle previsioni del disciplinare (in quanto superiore alla metà dell'importo richiesto e basata sulla qualificazione come MPMI).

Pertanto, la precedente esclusione, disposta con determinazione del Sovrintendente n. 199 del 22/10/2025, Prot. n. 13043 è stata annullata, e l'operatore economico riammesso alla procedura, con riconoscimento della regolarità della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, determinazione n. 212 del 29/10/2025 Prot. 13360.

## 8. Chiusura della seduta

Alle ore 16:00 del 03/11/2025, non essendovi ulteriori operazioni da compiere, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

## 9. Sottoscrizioni

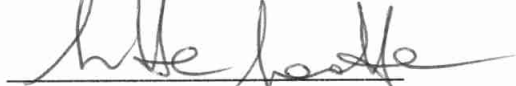
### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Stefano Altea



### I COMMISSARI

Dott.ssa Simonetta Sarobba



Dott. Fabio Marcello



### IL RUP – Verifica amministrativa

Geom. Mirko Schirru

