



**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 99 del 20/03/26**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto del servizio biennale di verifica e manutenzione programmata delle due caldaie a gas Mod. THE/Q 1277 di proprietà della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico PRINZIS ANTONELLO - CIG: BAE7F2E481.

**IL SOVRINTENDENTE**

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal Cdl con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

la Determinazione n. 01 del 9 gennaio 2026, con la quale, in attuazione dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha stabilito che, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a euro 40.000, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, riservandosi la Fondazione di procedere alla



A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZ I O N E

verifica delle dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate annualmente;

la richiesta n. 780 del 24/11/2025 del reparto Impiantisti Termoidraulici della Fondazione, con la quale viene rappresentata la necessità di provvedere al servizio biennale di verifica e manutenzione programmata delle due caldaie a gas Mod. THE/Q 1277 di proprietà della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

*RILEVATO*

che presso la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari sono presenti n. 2 caldaie a gas Mod. THE/Q 1277, per le quali è necessario garantire il regolare funzionamento e la sicurezza mediante attività periodiche di verifica e manutenzione;

che il reparto Impiantisti Termoidraulici della Fondazione ha segnalato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione programmata delle suddette caldaie per la durata di 24 mesi;

che il servizio richiesto comprende:

- ▶ n. 2 visite annuali (una ogni 6 mesi);
- ▶ manutenzione ordinaria delle caldaie;
- ▶ pulizia delle stesse;
- ▶ prove di funzionamento;
- ▶ analisi di combustione con strumentazione certificata;
- ▶ compilazione dei libretti di impianto e relativi allegati;

*CONSIDERATO*

che in data 11/02/2026 sono stati interpellati a presentare offerta entro le ore 11:00 del 18/02/2026 i seguenti operatori economici: BZ CLIMA S.R.L., IMBI S.R.L., BZ CLIMA DI MARCO ZURRU, PRINZIS ANTONELLO, SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L., STEVA S.R.L.;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
F O N D A Z I O N E

che entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

PRINZIS ANTONELLO, con preventivo del 17/02/2026, per un importo pari a € 4.940,00 oltre IVA di legge, relativo al servizio di verifica e manutenzione programmata biennale delle due caldaie a gas, oltre costo per eventuali interventi straordinari/urgenti;

STEVA S.R.L., con preventivo n. 4056 del 12/02/2026, per un importo pari a € 7.969,50 oltre IVA di legge, relativo al medesimo servizio, oltre il costo orario per intervento su chiamata;

che entrambi gli operatori economici hanno prodotto tutta la documentazione richiesta in fase di presentazione del preventivo;

che il servizio in oggetto è indispensabile per garantire la sicurezza, l'efficienza energetica e il rispetto della normativa vigente sugli impianti termici;

che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere mediante affidamento diretto;

che, all'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, è risultata più conveniente per la Fondazione quella presentata dall'operatore economico PRINZIS ANTONELLO;

che l'offerta economica presentata dall'operatore economico PRINZIS ANTONELLO risulta pari a € 4.940,00 oltre IVA di legge per l'intero periodo di 24 mesi e risulta congrua rispetto alle prestazioni richieste;

*PRESO ATTO*

che il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 4.940,00 oltre IVA di legge;

che l'importo risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea e rientra nei limiti per l'affidamento diretto;

A

*SENTITO*

il responsabile del reparto Impiantisti Termoidraulici della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, che ha attestato la necessità del servizio e la congruità tecnica delle prestazioni richieste;

*VERIFICATA*

da parte della Direzione Amministrativa la congruità economica dell'offerta presentata;

**DETERMINA**

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico PRINZIS ANTONELLO il servizio biennale di verifica e manutenzione programmata delle due caldaie a gas Mod. THE/Q 1277 di proprietà della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

di stabilire che il servizio avrà durata pari a 24 mesi e comprenderà tutte le attività di manutenzione ordinaria, verifiche periodiche, analisi di combustione e aggiornamento dei libretti di impianto;

di stabilire che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 4.940,00 oltre IVA di legge;

di disporre che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante stipula di apposito contratto, nel quale saranno disciplinate le modalità di esecuzione del servizio, le tempistiche, gli obblighi delle parti e le clausole in materia di sicurezza;

di dare mandato all'Ufficio Provveditorato ed Economato di procedere agli adempimenti amministrativi necessari per il perfezionamento dell'affidamento;

di dare mandato all'Ufficio Affari Generali di procedere alla stipula del contratto;





TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZ I O N E

di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio della Fondazione sul competente capitolo;

di stabilire che l'operatore economico affidatario dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, con particolare riferimento agli obblighi di sicurezza nei luoghi di lavoro, alla cooperazione e coordinamento con il committente e all'adozione delle misure di prevenzione e protezione;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente.

II SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni

A