



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 220 del 04/11/25

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di pulizia del Teatro Lirico di Cagliari e delle nuove aree di pertinenza, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L. – CIG: B8ED774C60.

**IL SOVRINTENDENTE**

*VISTI*

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione “Amministrazione trasparente”;

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal CdI con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRESO ATTO**

dell’esigenza di garantire la continuità del servizio di pulizia, indispensabile per assicurare adeguate condizioni di igiene e fruibilità degli spazi del Teatro Lirico e delle aree di pertinenza;

che con Determinazione n. 80 del 30/05/2025 è stata avviata una procedura negoziata sottosoglia della durata di 24 mesi (eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi), attualmente in fase di verifica delle buste amministrative e tecniche;

che i tempi di conclusione delle suddette verifiche risultano dilatati anche a causa della carenza di personale dell’Ufficio Provveditorato ed Economato, circostanza che non consente di concludere tempestivamente l’iter di gara;

che, nelle more della conclusione della procedura, risulta necessario procedere con un affidamento temporaneo (“affidamento ponte”) della durata di tre mesi, al fine di non interrompere un servizio essenziale per la continuità delle attività della Fondazione;

che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000 è consentito procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

che l’attuale affidatario del servizio è l’operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L., che ha sempre eseguito il servizio in modo regolare e senza contestazioni, dimostrando affidabilità tecnica e organizzativa, avendone la scrivente Fondazione verificato l’accurata esecuzione del precedente contratto nonché la qualità della prestazione resa;

che un eventuale avvicendamento tra operatori per un periodo così limitato comporterebbe antieconomicità gestionale e rischio operativo per la Fondazione;

*TENUTO CONTO*

che, a seguito di apposita interlocuzione, la ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L., con PEC del 29/10/2025, ha confermato la disponibilità ad assicurare la prosecuzione temporanea del servizio per un periodo massimo di tre mesi, alle medesime condizioni tecnico-operative del precedente contratto;

che rimodulando la proposta economica sulla durata di mesi tre l’importo del servizio ammonta a € 41.850,00 oltre IVA, oltre oneri della sicurezza pari a € 1.760,00, per complessive 2.270 ore di lavoro;

che la Fondazione ha ritenuto congrua e conveniente la suddetta rimodulazione per il periodo di servizio della durata di mesi tre, anche in relazione alle condizioni di mercato e alla necessità di garantire continuità operativa;

che, ai sensi dell’art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale impiegato è il CCNL Servizi di Pulizia integrati / multiservizi;

che il costo complessivo della manodopera, ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, calcolato sull’originario valore di affidamento era complessivamente pari ad € 81.376,00, e che pertanto rimodulato considerando l’attuale periodo trimestrale di affidamento è pari a € 40.688,00;

che dai controlli effettuati l’operatore permane nel possesso dei requisiti di ordine generale di cui



al D.Lgs. 36/2023, nonché di comprovate esperienze analoghe;

che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva pari al 5% del valore contrattuale, per un importo di € 2.180,50;

che la copertura economica è garantita da fondi del bilancio della Fondazione, al relativo capitolo di competenza.

**RITENUTO**

di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per la durata di tre mesi, nelle more della conclusione della procedura negoziata biennale in corso;

che tale soluzione, in ragione della modestia dell'importo, della durata limitata e della necessità di garantire la continuità del servizio, non presenta carattere di transfrontalierità e risponde ai principi di economicità, tempestività e buon andamento dell'azione amministrativa.

**DETERMINA**

Di affidare all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L. il servizio di pulizia del Teatro Lirico di Cagliari e delle aree di pertinenza per un periodo di tre mesi, a decorrere dal 4 novembre 2025, per un importo complessivo di € 41.850,00 oltre IVA, oltre oneri della sicurezza pari a € 1.760,00, per complessive 2.270 ore di lavoro.

Il servizio sarà svolto conformemente agli allegati progettuali di appalto, allegati al precedente affidamento e che ne costituiscono parte integrante del presente incarico:

Tabella A: Rilevazione superfici e frequenze;

Tabella B: Descrizione sigle e frequenze;

Tabella C: Servizi per tipologia di ambiente;

nonché alle relative planimetrie indicate.

Di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Geom. Mirko Schirru, Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP);

Di nominare ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 la Dott.ssa Viviana Gimelli quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

Di dare atto che l'affidatario dovrà produrre, in sede di stipula, idonea cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, pari a € 2.180,50;





Di attestare che la copertura finanziaria del presente affidamento è garantita dai fondi di bilancio della Fondazione, per un valore complessivo di € 53.640,30, comprensivo di IVA e degli accantonamenti per incentivi tecnici ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 36/2023.

Il SOVRINTENDENTE  
Dott. Andrea Cigni