

Provveditorato ed Economato

**Procedura Telematica Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del Servizio di pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari per la durata di due anni Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

**CIG B7184DFBBF - CODICE CPV: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici.**

**VERBALE DI GARA N. 2 – APERTURA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di novembre, alle ore 13:05, in Cagliari, presso la sede della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, in via Cao di San Marco snc, si è riunita la Commissione giudicatrice per la visualizzazione, sulla piattaforma telematica [teatroliricodicagliari.acquistitelematici.it](http://teatroliricodicagliari.acquistitelematici.it), delle offerte tecniche e il successivo scaricamento della documentazione tecnica relativa alla procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della Fondazione per la durata di 24 mesi.

La seduta è stata sospesa e rinviata al giorno 13/11/2025 per la disamina delle offerte.

In data 13/11/2025, alle ore 10:03, si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 89 dell'11/07/2025, prot. n. 9458 dell'11/07/2025, composta come segue:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Presidente
Dott.ssa Sarobba Simonetta	SRBSNT70M64B354C	No
Dott. Marcello Fabio	MRCFBA75M05B354Q	No
Dott. Altea Stefano	LTASFN74M10B354B	Sì

- Dott.ssa Sarobba Simonetta – Segretario Verbalizzante;
- Dott. Marcello Fabio;
- Dott. Altea Stefano – Presidente;

per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione secondo l'ordine previsto e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	4.6667
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	2.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.3333
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>12.0000</b>

Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	5.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>5.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.0000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.2000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>36.2000</b>

2) Offerta tecnica della ditta **FERRO SERVIZI**



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

Critério/sub-critério	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	7.3333
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	4.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.5000
<b>Totale critério</b>	<b>25.0000</b>	<b>17.8333</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	6.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	3.5000
<b>Totale critério</b>	<b>15.0000</b>	<b>9.5000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.0000
<b>Totale critério</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale critério</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale critério</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.8000
<b>Totale critério</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale critério</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale critério</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale critério</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende	3.0000	2.7000

adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....		
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>2.7000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>54.8333</b>

3) Offerta tecnica della ditta **LA MINOPOLI SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	3.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	2.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.1667
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>9.1667</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	5.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>6.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	0.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		

Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>0.0000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>37.9667</b>

4) Offerta tecnica della ditta **ESG srl**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	7.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.1667
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	4.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	3.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>17.6667</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	8.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>11.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.5000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul	2.0000	2.0000

codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.		
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.6000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.6000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.7000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.7000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>52.4667</b>

5) Offerta tecnica della ditta **C.M. SERVICE SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	8.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	4.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>20.0000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di	10.0000	8.0000

garantire il governo complessivo delle attività		
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>13.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.2000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.5000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>55.7000</b>

6) Offerta tecnica della ditta **AGA SERVIZI SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	7.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	4.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	4.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>18.1667</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	6.6667
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>8.1667</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.2000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	2.4000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>2.4000</b>

Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>48.9334</b>

7) Offerta tecnica della ditta Euro&Promos FM s.p.a.

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<b>Qualità della struttura organizzativa</b>		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	5.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.8333
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>13.8333</b>
<b>Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate</b>		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	3.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>8.0000</b>
<b>Sistemi di gestione di qualità</b>		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0000</b>
<b>Capacità di adottare misure di gestione ambientale</b>		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Certificazione ISO 45001</b>		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
<b>Formazione del personale</b>		
Formazione del personale	2.0000	1.6000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.6000</b>
<b>Prodotti ausiliari per l'igiene:</b>		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
<b>Prodotti utilizzati per la pulizia:</b>		

PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.8000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>46.2333</b>

8) Offerta tecnica della ditta **Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	9.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	5.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	4.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>22.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	9.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>14.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>

Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	2.7000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>2.7000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>65.2000</b>

9) Offerta tecnica della ditta Euroglobal Soc. Coop. a r.l.

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	4.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	2.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	1.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	1.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>8.8333</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	4.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>5.5000</b>

Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	0.7333
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.7333</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.5000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>33.5666</b>

10) Offerta tecnica della ditta **LAMPER FM SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	6.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.0000



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>14.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	7.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>12.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.4000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.4000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.6000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.6000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>49.5000</b>

11) Offerta tecnica della ditta **GLH SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	6.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>13.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	4.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>4.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	0.6000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.6000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		

Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.2000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>41.3000</b>

12) Offerta tecnica della ditta **DUSSMANN SERVICE SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	6.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>14.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	6.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>9.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000

<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.2000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	2.1000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>2.1000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>46.8000</b>

13) Offerta tecnica della ditta **Fulgens Italia Srl**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	7.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>17.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	7.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>11.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la	5.0000	3.0000

possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....		
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.0000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	2.1000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>2.1000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>51.6000</b>

14) Offerta tecnica della ditta **NUOVA LA PERLA SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	5.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione	5.0000	2.5000



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio		
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>14.0000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	5.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>6.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.5000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.0000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.5000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>42.0000</b>



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

15) Offerta tecnica della ditta PARENTE SERVICE SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	6.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>13.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	6.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	3.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>9.5000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.5000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.0000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive		

e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.5000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>		
	<b>70.0000</b>	<b>48.0000</b>

16) Offerta tecnica della ditta **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	6.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>16.0000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	6.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>11.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	0.8000

<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.2000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>49.0000</b>

17) Offerta tecnica della ditta **BSF S.r.l.**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<b>Qualità della struttura organizzativa</b>		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	8.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	2.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>16.0000</b>
<b>Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate</b>		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	7.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	3.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>10.5000</b>
<b>Sistemi di gestione di qualità</b>		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0000</b>

Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.6000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.6000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.8000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>53.9000</b>

18) Offerta tecnica della ditta **HOLDING SERVICE S.R.L.**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	5.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>12.8333</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		

Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	4.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>6.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.5000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	0.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.2000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>40.3333</b>

19) Offerta tecnica della ditta **DG PULIZIE**

Criterio/sub-criterio	Punteggio	Punteggio
-----------------------	-----------	-----------



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

	massimo	assegnato
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	4.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	2.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>11.0000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	5.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>10.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.2000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate	3.0000	1.2000



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....		
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.2000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>45.4000</b>

20) Offerta tecnica della ditta **SMERALDO S.R.L.**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	8.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>16.5000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	7.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>9.5000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>3.0000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000

<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	2.7000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>2.7000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>53.5000</b>

21) Offerta tecnica della ditta **MAGIKA SERVICE SOC.COOP**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	6.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	3.0000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	3.5000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>15.0000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	6.0000
Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	0.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>6.5000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.3333</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative	2.0000	2.0000

all'attività di pulizia o sanificazione.		
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	1.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>1.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.5000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>47.1333</b>

22) Offerta tecnica della ditta **La Nuova Vedetta srl**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
Qualità della struttura organizzativa		
Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	10.0000	5.0000
Disponibilità e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	5.0000	2.5000
Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio	5.0000	2.0000
Efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini, macchinari/attrezzature, che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio per l'esecuzione del servizio	5.0000	3.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>13.0000</b>
Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate		
Adeguatezza della soluzione organizzativa proposta nel suo complesso. Verranno valutate, in particolare, la capacità della struttura organizzativa proposta di garantire il governo complessivo delle attività	10.0000	5.0000

Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità	5.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>8.0000</b>
Sistemi di gestione di qualità		
Attuazione un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi: - l'individuazione del responsabile del sistema qualità; - la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine .....	5.0000	2.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.5000</b>
Capacità di adottare misure di gestione ambientale		
Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
Certificazione ISO 45001		
Possesso della certificazione ISO 45001 in merito ai requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
Formazione del personale		
Formazione del personale	2.0000	0.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.8000</b>
Prodotti ausiliari per l'igiene:		
Prodotti ausiliari per l'igiene	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Prodotti utilizzati per la pulizia:		
PRODOTTI UTILIZZATI PER LA PULIZIA	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Macchine		
Macchine	5.0000	5.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>5.0000</b>
Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive		
Sarà valutato il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi .....	3.0000	1.8000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>1.8000</b>
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere		
Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	2.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70.0000</b>	<b>44.1000</b>

che, all'esito della suddetta valutazione, l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L., con sede legale in Via Bari 13/G – 71121 Foggia, P. IVA 03323470710 ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 33,57, inferiore alla soglia minima di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara (Determinazione del Sovrintendente n. 260 del 22 dicembre 2025), pertanto l'operatore economico è stato escluso dalla procedura;

**VERBALE N. 3 – APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

In data 18 dicembre 2025, alle ore 10:57, la Commissione si riunisce per procedere allo sblocco telematico delle buste economiche mediante la piattaforma di e-procurement.

Di seguito il dettaglio degli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	345.558,25 €	10.69000%
FERRO SERVIZI	328.882,00 €	15.00000%
LA MINOPOLI SRL	328.363,53 €	15.13400%
ESG srl	363.085,73 €	6.16000%
C.M. SERVICE SRL	355.734,25 €	8.06000%
AGA SERVIZI SRL	310.774,14 €	19.68000%
Euro&Promos FM s.p.a.	355.308,64 €	8.17000%
Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.	331.745,21 €	14.26000%
LAMPER FM SRL	306.904,94 €	20.68000%
GLH SRL	324.958,63 €	16.01400%
DUSSMANN SERVICE SRL	323.349,04 €	16.43000%
Fulgens Italia Srl	289.764,39 €	25.11000%
NUOVA LA PERLA SRL	367.957,05 €	4.90100%
PARENTE SERVICE SRL	327.013,18 €	15.48300%
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	305.001,30 €	21.17200%
BSF S.r.l.	291.408,80 €	24.68500%
HOLDING SERVICE S.R.L.	302.184,52 €	21.90000%
DG PULIZIE	318.899,46 €	17.58000%
SMERALDO S.R.L.	302.029,75 €	21.94000%
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	316.616,64 €	18.17000%
La Nuova Vedetta srl	360.725,52 €	6.77000%

Durante le varie fasi di verifica, la Commissione ha riportato le seguenti annotazioni da verbalizzare:

Ditta: OPEN CLEAN SRL, P.Iva 01711970333, rappresentata da FILELLA LUCIANA con sede legale Conciliazione, 45, 29122, Piacenza,

- Garanzia provvisoria: l'importo della cauzione risulta non conforme alle riduzioni previste dal Disciplinare di gara.

Ditta: Euroglobal Soc. Coop. a r.l., P.Iva 03323470710, rappresentata da Guerra Antonio con sede legale Via Bari 13/g, 71121, Foggia,

- Garanzia provvisoria: si dà atto che, con determinazione del Sovrintendente n. 199 del 22/10/2025, è stata rettificata la precedente determinazione di esclusione, annullando il relativo provvedimento; l'operatore economico è stato pertanto riammesso alla procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia – CIG B7184DFBBF.

- Si dà inoltre atto che la garanzia provvisoria presentata è da considerarsi regolare e conforme ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle previsioni del Disciplinare di gara.

Dall'esame delle offerte presentate è emerso che l'offerta della Ditta Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile, sia con riferimento all'offerta tecnica sia con riferimento all'offerta economica, così come previsto dall'art. 26 del Disciplinare di gara.

Inoltre, dall'analisi dell'offerta economica sono emersi profili di possibile incongruità, con particolare riferimento ai costi della manodopera stimati. Pertanto, in data 30/12/2025, la Stazione appaltante ha provveduto a inoltrare richiesta di chiarimenti e giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L., il quale ha riscontrato nei termini di legge in data 12/01/2026, trasmettendo i giustificativi richiesti.

Per maggiore tutela della Stazione appaltante, in data 3 febbraio 2026 è stato incaricato un consulente del lavoro al fine di verificare la correttezza dell'offerta presentata dall'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. Dalle verifiche effettuate sulla documentazione prodotta, pur essendo emersi iniziali profili di possibile incongruità con particolare riferimento ai costi della manodopera, la Stazione appaltante ha ritenuto l'offerta nel complesso congrua.

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.	65.2000	23.2820	88.4820	331.745,21 €	- 14.26000%
BSF S.r.l.	53.9000	29.7985	83.6985	291.408,80 €	- 24.68500%
SMERALDO S.R.L.	53.5000	28.4971	81.9971	302.029,75 €	- 21.94000%
Fulgens Italia Srl	51.6000	30.0000	81.6000	289.764,39 €	- 25.11000%
FERRO SERVIZI	54.8333	24.4902	79.3235	328.882,00 €	- 15.00000%
LAMPER FM SRL	49.5000	27.8997	77.3997	306.904,94 €	- 20.68000%
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	49.0000	28.1330	77.1330	305.001,30 €	- 21.17200%
AGA SERVIZI SRL	48.9334	27.4256	76.3590	310.774,14 €	- 19.68000%
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	47.1333	26.7097	73.8430	316.616,64 €	- 18.17000%
PARENTE SERVICE SRL	48.0000	25.2787	73.2787	327.013,18 €	- 15.48300%
DUSSMANN SERVICE SRL	46.8000	25.8847	72.6847	323.349,04 €	- 16.43000%
DG PULIZIE	45.4000	26.4300	71.8300	318.899,46 €	- 17.58000%
C.M. SERVICE SRL	55.7000	13.1594	68.8594	355.734,25 €	- 8.06000%
HOLDING SERVICE S.R.L.	40.3333	28.4781	68.8114	302.184,52 €	- 21.90000%
GLH SRL	41.3000	25.6875	66.9875	324.958,63 €	- 16.01400%
LA MINOPOLI SRL	37.9667	24.7089	62.6756	328.363,53 €	- 15.13400%
ESG srl	52.4667	10.0573	62.5240	363.085,73 €	- 6.16000%
Euro&Promos FM s.p.a.	46.2333	13.3390	59.5723	355.308,64 €	- 8.17000%
La Nuova Vedetta srl	44.1000	11.0532	55.1532	360.725,52 €	- 6.77000%
COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	36.2000	17.4533	53.6533	345.558,25 €	- 10.69000%
NUOVA LA PERLA SRL	42.0000	8.0017	50.0017	367.957,05 €	- 4.90100%



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato per i provvedimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Stefano Altea

I COMMISSARI

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Presidente
Sarobba Simonetta	SRBSNT70M64B354C	No
Marcello Fabio	MRCFBA75M05B354Q	No
Altea Stefano	LTASFN74M10B354B	Sì

**9. Sottoscrizioni**

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

Dott. Stefano Altea

**I COMMISSARI**

Dott.ssa Simonetta Sarobba

Dott. Fabio Marcello

**IL RUP – Verifica amministrativa**

Geom. Mirko Schirru