



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 203 del 29/10/25

Oggetto: Affidamento dell'incarico per la fornitura e installazione di componenti elettrici ed elettromeccanici per impianti elevatori con sistema di controllo digitale e sicurezza, per la riparazione dell'ascensore non funzionante (identificato con il n. 3042915) del Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. - CIG: B8D295276F.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal CdI con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare

le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 633 del 30 settembre 2025 dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per la fornitura e installazione dei componenti elettrici ed elettromeccanici per impianti elevatori con sistema di controllo digitale e sicurezza, per la riparazione dell'ascensore non funzionante (identificato con il n. 3042915) del Teatro Lirico di Cagliari, con le lavorazioni previste di seguito indicate:

Quadro di manovra e combinatore GSM - Fornitura e installazione di quadro elettrico a microprocessori di ultima generazione, conforme alle normative, compatibile con l'impianto elevatore. Dotato di variatore di frequenza digitale per controllo preciso di accelerazione e arresto, riducendo sobbalzi, usura, rumore e consumi. Composto da parte elettronica e elettromeccanica con display diagnostico, relè, batterie tampone, sistema di manutenzione dedicato. Incluso armadio metallico con chiusura a chiave, dispositivi di sicurezza, allarmi, certificazione e manuale. Su richiesta, sistema di teleallarme integrato o separato GSM. Incluso smaltimento del vecchio quadro.

Sostituzione linee fisse e cavi flessibili - Fornitura e posa di nuove linee in rame con isolamento e protezione PVC, conformi CEI, per collegamenti tra cabina, quadro, vano corsa e locale macchina. Inclusi fissaggi e smaltimento vecchi cavi.

Sostituzione bottoniere di piano e cabina - Installazione di nuove bottoniere in acciaio con pulsanti retroilluminati, numerazione in rilievo e braille, display per indicazioni cabina, pulsanti di allarme e apertura porta. Incluso smaltimento delle vecchie unità.

Sostituzione argano di trazione - Fornitura e montaggio di nuovo argano con corona in bronzo e vite senza fine in acciaio, lubrificato ad olio per silenziosità e durata. Incluso doppio cuscinetto, puleggia di frizione, motore trifase silenzioso, freni regolabili e telaio di ancoraggio. Incluso smaltimento del vecchio argano.

Sostituzione funi di trazione impianto elettrico - Installazione di funi nuove in acciaio ad alta resistenza con tiranti e accessori per ancoraggio e regolazione. Marcatura funi per controllo posizione cabina. Incluso smaltimento delle vecchie funi.

Sostituzione limitatore di velocità completo di tenditore e fune - Fornitura e posa di limitatore omologato con doppia gola per prove di sicurezza e dispositivo elettrico di



arresto. Installazione di nuova fune resistente collegata al sistema paracadute con tenditore e sensore di sicurezza. Incluso staffe e accessori.

Illuminazione vano corsa ascensore - Fornitura e posa di nuovi punti luce LED o tradizionali per potenziamento illuminazione, con cablaggi a norma.

Quadretto di sezionamento in locale macchina - Installazione o sostituzione di un quadro elettrico nel locale macchina, completo di interruttore tripolare per l'isolamento della forza motrice, interruttore bipolare per l'alimentazione delle luci e circuiti ausiliari (cabina, quadro di manovra, vano corsa), e presa di corrente. Sono comprese prove di funzionamento a completamento del montaggio.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in data 02 ottobre 2025, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Fondazione, sono stati invitati i seguenti sei operatori economici, in possesso dei requisiti necessari all'affidamento, a formulare la propria migliore offerta economica:

- VINICIO PES & PAOLOTTI ANNA S.R.L.;
- TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.;
- TORO ASCENSORI DI TORO PIERPAOLO;
- SALIS ASCENSORI S.R.L.;
- SARDA ASCENSORI S.A.S.;
- LIFT CARE SERVICES;

CONSTATATO

che, entro il termine di presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del 10 ottobre 2025, è pervenuta l'unica seguente proposta economica:

- TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. – Offerta ST17164190 del 11/09/2025, con le seguenti lavorazioni da eseguire così sinteticamente elencate:



- TKOM237 - QUADRO DI MANOVRA IMPIANTO ELETTRICO+COMBINATORE TELEFONICO E GSM (10411:2021);
- TKOM03 - SOSTITUZIONE LINEE FISSE E CAVI FLESSIBILI;
- TKOM04 - SOSTITUZIONE BOTTONIERE DI PIANO E CABINA;
- TKOM06 - SOSTITUZIONE ARGANO DI TRAZIONE;
- TKOM07 - SOSTITUZIONE FUNI DI TRAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- TKOM08 - SOSTITUZIONE LIMITATORE DI VELOCITA' COMPLETO DI TENDITORE E FUNE;
- TKOM143 - ILLUMINAZIONE VANO CORSA ASCENSORE;
- TKOM136 - FORNITURA/SOSTITUZIONE QUADRETTO DI SEZIONAMENTO IN LOCALE MACCHINA;

e dettagliatamente descritte nell'offerta proposta, per un importo complessivo pari a € 20.000,00 IVA esclusa;

SENTITO

il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, che ha valutato l'offerta congrua e rispondente alle esigenze del Teatro;

VERIFICATA

la congruità dell'offerta economica da parte della Direzione Amministrativa;

DETERMINA

di dare mandato all'ufficio Provveditorato ed Economato di affidare all'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. la fornitura e l'installazione dei componenti elettrici ed elettromeccanici per impianti elevatori con sistema di controllo digitale e sicurezza, per la riparazione dell'ascensore non funzionante (identificato con il n. 3042915) del Teatro Lirico di Cagliari, come dettagliatamente descritto nell'offerta ST17164190 del 11/09/2025, per un importo complessivo pari a € 20.000,00 più IVA;





TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

che il presente affidamento per l'importo di € € 20.000,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" come da normativa vigente.

IL SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni