



**Z240001621601**

**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 420 del 6.12.2024**

**OGGETTO:** Affidamento incarico per la predisposizione dell'Atto Notarile per l'acquisto di un Lotto pari a mq 24.242 di proprietà del Consorzio Cacip del Comune di Assemmini, allo studio Notarile del Dott. Casti Stefano - CIG: B4A7FF5EE7.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

*AS*

la richiesta della Direzione Amministrativa della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere ad affidare l'incarico per la predisposizione dell'Atto Notarile per l'acquisto di un Lotto pari a mq 24.242 di proprietà del Consorzio Cacip del Comune di Assemini;

*PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 03 dicembre 2024, attraverso la posta certificata dell'Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione, si è provveduto ad invitare gli Studi Notarili in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Studio Notarile Dott. Stefano Casti, Studio Notarile Dott.ssa Elisabetta Gedda Lehmann, Studio Notarile Dott. Giovanni Gorini, Studio Notarile Dott.ssa Alessandra Dessì) a presentare la propria migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del giorno 05 dicembre 2024, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Studio Notarile Dott.ssa Alessandra Dessì – Prev. 109 del 04.12.2024:

Compravendita lotto edificabile per prezzo € 385.000,00:

Descrizione	Onorario	Anticipazioni
Imposta di Registro		€ 200,00
Imposta di Bollo		€ 230,00
Imposta Ipotecaria		€ 200,00
Imposta Catastale		€ 200,00
Tassa Ipotecaria e Voltura Catastale		€ 90,00
Visure ipocatastali e spese di istruttoria pratica	€ 300,00	
Tassa Archivio		€ 67,40
Contributo C.N.N., Cassa Nazionale, Consiglio Notarile e Iscrizione a Repertorio	€ 314,74	
Onorario, spese di studio, diritti copia	€ 3.123,10	
<b>Totale Imponibile</b>		<b>€ 3.737,84</b>
Aliquota 22%		€ 822,33
Totale Spese		€ 987,40

Totale documento	€ 5.547,57
Ritenuta d'acconto	€ 747,57
<b>Netto a pagare</b>	<b>€ 4.800,00</b>

Studio Notarile Dott. Stefano Casti – Prev. 146 del 03.12.2024:

Descrizione	Competenze e Diritti	Spese Anticipate
Totale Imposte		
Imposta di Registro		€ 200,00
Imposta Ipotecaria		€ 200,00
Imposta Catastale		€ 200,00
Voltura		€ 90,00
Imposta di Bollo		€ 230,00
Tassa Archivio Notarile		€ 67,40
Altre Spese non sogg. IVA		€ 2,00
Diritti di repertorio e Tassa Consiliare	€ 2,00	
Compensi	€ 3.243,69	
<b>Totali</b>	<b>€ 3.245,69</b>	<b>€ 989,40</b>
Imponibile soggetto ad IVA		€ 3.245,69
IVA 22% su € 3.245,69		€ 714,05
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72		€ 989,40
Totale Lordo		€ 4.949,14
Ritenuta d'acconto 20% su € 3.245,69		€ - 649,14
<b>Importo da pagare</b>		<b>€ 4.300,00</b>

11

**VERIFICATE**

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione congrue le offerte pervenute dagli Studi Notarili (Studio Notarile Dott. Stefano Casti, Studio Notarile Dott.ssa Alessandra Dessi);

**CONSIDERATO**

che lo Studio Notarile del Dott. Stefano Casti presenta un preventivo con il prezzo più basso;

**DETERMINA**

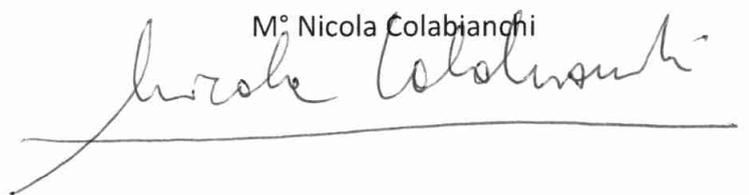
di affidare allo Studio Notarile Dott. Stefano Casti l'incarico per la predisposizione dell'Atto Notarile di compravendita di un Lotto di mq 22.242 del valore di acquisto pari a € 385.000,00 di proprietà del Consorzio Cacip del Comune di Assemmini, al costo di € 4.300,00 incluso IVA al 22% su € 3.245,69, anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72, ritenuta d'acconto -20% su € 3.245,69, come da pereventivo n. 146 del 03/12/2024;

che il presente affidamento per l'importo di € 4.300,00 incluso IVA al 22% su € 3.245,69, anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72, ritenuta d'acconto -20% su € 3.245,69, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi



A