



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 372 del 20.11.2024

OGGETTO: Affidamento dell'incarico per il servizio di pulizia piazzali, caditoie e canaline di raccolta acqua piovana, nonché sfalcio erbacce pavimentazione, pulizia aiuole e potatura alberi presso il Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. - CIG: B454CEE8E4.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 892 del 28 ottobre 2024 del Reparto Ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'espletamento previo sopralluogo, del servizio di pulizia canaline di raccolta e smaltimento acque piovane, raccolta materiali vari, sfalcio erbacee e potatura bassa delle piante presenti nei piazzali interni dal Teatro Lirico di Cagliari, compresi gli oneri per lo smaltimento;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 29 ottobre 2024, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 4 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento, a presentare la propria migliore offerta economica (Ditta SARDA SERVIZI SOC.COOP. A.R.L; Ditta ECOSERDIANA S.P.A.; A.P. ECOSERVICES S.R.L.; LA SAN GIORGIO);

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del giorno 7 novembre 2024, sono pervenute le seguenti offerte economiche;

Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. - Preventivo del 05/11/2024:

Con la presente comunichiamo la ns. disponibilità ad eseguire il servizio richiesto e trasmettiamo di seguito il ns. preventivo. Le attività previste, che verranno eseguite, sono sinteticamente riassumibili come di seguito indicato:

- Pulizia approfondita piazzali (dal sopralluogo abbiamo appurato la presenza consistente di terra da rimuovere e come indicato anche nel dettaglio la rimozione di detriti e la rimozione di erbacce tra le fughe di pavimentazione e muri);
- Pulizia profonda scalinata accesso;
- Pulizia canaline di raccolta acqua piovana all'interno (alcune si possono smontare) e rimozione rifiuti e altri materiali presenti;
- Pulizia canale in calcestruzzo e rimozione rifiuti presenti;
- Pulizia caditoie;
- Varie aiuole da pulire e potare;

- Sfalcio ed estirpazione erbacce;
- Potatura alberi (taglio rami secchi e fronde);
- Pulizie varie aree asfaltate;
- Raccolta materiali sparsi e rifiuti da smaltire che verranno conferiti c/o i punti di raccolta presenti nel Teatro e presso discarica tramite ditta autorizzata.

Per lo svolgimento del servizio, considerando l'elevata mole di lavori da eseguire, è previsto l'impiego di n. 6 unità di personale specializzato per n. 5 giornate lavorative di 6 ore dalle 08.00 alle 14.00 presumibilmente e concordando con l'Amministrazione nelle giornate consecutive di Lun - Ven.

Preventivo a corpo omnicomprensivo è pari ad € 4.150,00 più IVA;

Ditta ECOSERDIANA S.P.A.- Preventivo n. O 2024/fo/ 729 Prot.2602 del 06/11/2024:

Offerta omnicomprensiva valida per pulizia aiuole, canali di raccolta acqua piovana, sfalcio erbacce e potature piante presenti nei piazzali, smaltimento/avvio a recupero dei rifiuti speciali non pericolosi visionati in sede di sopralluogo congiunto il 06.11.2024, presso la Vostra sede Teatro Lirico di Cagliari.

L'offerta include:

- Emissione formulari,
- Elaborazione Analisi chimiche/merceologiche, qualora necessarie per l'identificazione di frazioni, materiali e rifiuti non classificabili altrimenti;
- Operazioni di Movimentazione, selezione e confezionamento eseguito da ns personale qualificato munito di idonei DPI dei rifiuti supervisionati in fase di sopralluogo.
- Fornitura dei contenitori omologati per lo stoccaggio e il trasporto dei rifiuti;
- Trasporto di tutte le categorie di rifiuti presso i vari impianti di smaltimento finale, per un importo complessivo a corpo pari a € 6.000,00 più IVA;

Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L.- Preventivo del 06/11/2024:

In riferimento alla Vostra richiesta di preventivo (ID 3242- ord 892/2024) per l'evento riportato in oggetto e dopo aver effettuato relativo sopralluogo di seguito vi proponiamo la Nostra miglior offerta a corpo:

- Per intervento di pulizia dei piazzali, caditoie canaline di raccolta acqua piovana compreso sfalcio erbacce pavimentazioni, pulizia aiuole, piccole potature alberi, sistemazione salice piangente con piccole potature. Compreso carico trasporto e smaltimento n impianto autorizzato Cod Cer 20.02.01 Rifiuti biodegradabili, per un importo complessivo a corpo pari a € 6.900,00 più IVA;

SENTITO

il responsabile dell'Ufficio Tecnico della Fondazione il quale comunica che, le offerte pervenute risultano essere congrue alla richiesta;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. l'incarico per il servizio di pulizia canaline di raccolta e smaltimento acque piovane, raccolta materiali vari, sfalcio erbacee e potatura bassa delle piante presenti nei piazzali interni del Teatro Lirico di Cagliari, compresi gli oneri per lo smaltimento, come di seguito descritto:

Pulizia approfondita dei piazzali Teatro;

Pulizia profonda scalinata accesso;

Pulizia canaline di raccolta acqua piovana e rimozione rifiuti e altri materiali presenti;

Pulizia canale in calcestruzzo e rimozione rifiuti presenti;

Pulizia caditoie;

Varie aiuole da pulire e potare;

Sfalcio ed estirpazione erbacce;

Potatura alberi (taglio rami secchi e fronde);

Pulizie varia aree asfaltate;

Raccolta materiali sparsi e rifiuti da smaltire che verranno conferiti c/o i punti di raccolta presenti nel Teatro e presso discarica mediante ditta autorizzata.

Il tutto come concordato in fase di Sopralluogo con il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, per un totale complessivo a corpo pari a € 4.150,00 più IVA;

1



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FOND AZ I O N E

che il presente affidamento per l'importo di € 4.150,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi