



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Teatro Lirico di Cagliari
Prot. 13810 del 28-10-2024
INTERNO
Archivio - 02.01



2240001381001

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N.

343 del 28.10.2024

OGGETTO: Affidamento diretto mediante lo strumento della trattativa diretta ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori installati nel Teatro Comunale in concessione alla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari per la durata di Mesi 24, all'operatore economico TK Elevator Italia S.p.A. – CIG: B401A703EF.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023 la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; e che la Fondazione, provvederà a verificare le dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

la richiesta n° 677 del 31 luglio 2024 dell'ufficio Tecnico della Fondazione corredata da una relazione tecnica dettagliata, nella quale si manifesta la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori installati nel Teatro Comunale in concessione alla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, incluso il servizio di emergenza 24h;

PRESO ATTO

in data 04 ottobre 2024 attraverso la posta certificata del Provveditorato ed Economato della Fondazione si è provveduto ad effettuare un indagine di mercato preventiva invitando n. 4 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta IMEL ASCENSORI S.R.L., Ditta VINICIO PER & PAOLOTTI ANNA S.R.L., Ditta SALIS ASCENSORI S.R.L., Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.), a presentare offerta per il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori installati nel Teatro Comunale in concessione alla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, incluso il servizio di emergenza 24h;

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del 11 ottobre 2024, è pervenuta la seguente offerta:

Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. - Offerta ST17208028 del 08/10/2024:

Manutenzione dei seguenti impianti:

Tipologia	Riferimento	Matricola	Fermate	Accessi	Canone Mese
Ascensore	sala prove	CA 248-93	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	ex falegnameria		3	Singolo	€ 43,00
Ascensore	gemello dx	CA 396-91	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	torre scenica dx	CA 399-91	7	Singolo	€ 52,00
Ascensore	torre scenica sx	CA 400-91	7	Singolo	€ 52,00
Ascensore	sovrintendenza	CA 396-91	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	gemello sx	CA 397-91	5	Singolo	€ 47,00



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Ascensore	panoramico	CA 247-93	3	Singolo	€ 43,00
Ascensore	ceteco		3	Singolo	€ 32,00

Totale Canone Mese € 410,00 più IVA;

Totale Canone Annuo € 4.920,00 più IVA, incluso il servizio di reperibilità Gold per n. 9 ascensori;

Tipologia	Riferimento	Matricola	Fermate	Accessi	Canone Mese
Motascale	Extrema	/	2	Singolo	€ 28,00

Totale Canone Mese € 28,00 più IVA;

Totale Canone Annuo € 336,00 più IVA, incluso il servizio di reperibilità Gold;

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzata l'offerta pervenuta, comunica che la stessa risulta essere congrua e corrispondente al servizio richiesto;

VERIFICATA

la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.;

CONSIDERATO

che in virtù di ciò, si è provveduto a perfezionare l'affidamento tramite la piattaforma elettronica di negoziazione in uso alla Fondazione e per lo stesso è stato generato il seguente codice CIG: B401A703EF.

DETERMINA

di affidare a decorrere dalla data di consegna del servizio alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. l'incarico per i servizi di manutenzione ordinaria degli ascensori installati nel Teatro Comunale in concessione alla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari per la durata di Mesi 24, per un totale



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

complessivo per il servizio pari a € 10.512,00 più IVA, incluso il servizio di reperibilità Gold, così ripartiti:

Tipologia	Riferimento	Matricola	Fermate	Accessi	Canone Mese
Ascensore	sala prove	CA 248-93	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	ex falegnameria		3	Singolo	€ 43,00
Ascensore	gemello dx	CA 396-91	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	torre scenica dx	CA 399-91	7	Singolo	€ 52,00
Ascensore	torre scenica sx	CA 400-91	7	Singolo	€ 52,00
Ascensore	sovrintendenza	CA 396-91	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	gemello sx	CA 397-91	5	Singolo	€ 47,00
Ascensore	panoramico	CA 247-93	3	Singolo	€ 43,00
Ascensore	ceteco		3	Singolo	€ 32,00
Motascale	Extrema	/	2	Singolo	€ 28,00

Per un totale complessivo del servizio della durata di mesi 24 pari a € 10.512,00 più IVA, incluso servizio di reperibilità Gold;

che il presente affidamento per l'importo di € 10.512,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi