

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 214 DEL 05/06/2024

OGGETTO: Affidamento ex art.50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 dell'incarico per la fornitura a noleggio di n. 1 gruppo frigorifero 530Kw per un periodo stimato di 10 (dieci) settimane per il Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico TRANE ITALIA SRL – Determinazione di aggiudicazione semplificata - CIG: B1FEBFCDC1.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

i presupposti di cui all'art. 48 d.lgs. 36/2023, in particolare l'assenza di interesse transfrontaliero certo per il presente appalto:

- stanti le condizioni di espletamento e la valutazione complessiva operata dalla scrivente Fondazione basata su molteplici elementi connessi alle esigenze pratico-operative,
- stante l'urgenza e imprevedibilità dell'evento connesso al blocco improvviso del gruppo frigo in uso alla Fondazione
- stante le necessità complessive di celerità da sostenere, sottese all'oggetto della fornitura a noleggio;

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

- stante l'immediato riscontro che l'operatore del settore (futuro affidatario dell'appalto) e la sua organizzazione aziendale, dovranno dare alle richieste della Fondazione;
- tutti elementi che nel complesso costituiscono, elementi che la Fondazione ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri, propri dei contratti sotto soglia comunitaria ed in particolare dell'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023,

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023 la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; e che la Fondazione, provvederà a verificare le dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

la richiesta n° 427 del 02 maggio 2024 dell'ufficio Tecnico della Fondazione corredata da una relazione tecnica dettagliata, nella quale si manifesta la necessità di provvedere alla richiesta di preventivo, per la fornitura a noleggio di n. 1 gruppo frigorifero, minimo 550 Kw termici, silenzioso, condizioni di funzionamento acqua a 12°C a 7°C, area esterna 35°C, per un periodo stimato del noleggio pari ad almeno 10(dieci) settimane con possibilità di rinnovo, vista la situazione di emergenza dovuta al blocco dell'attuale gruppo frigorifero.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 07 maggio 2024, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento (Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO SRL; Ditta STEVA

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

SRL; Ditta FONTENERGY SRL; TRANE ITALIA SRL; BZ CLIMA DI ZURRU MARCO) a presentare la propria migliore offerta economica;

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del 14 maggio 2024, è pervenuta la seguente proposta:

Ditta BZ CLIMA DI ZURRU MARCO:

Noleggio di un gruppo frigorifero, minimo 550 Kw termici, in versione super silenziosa, condizioni di funzionamento acqua a 12° C a 7° C – aria esterna 35° C, per un periodo di circa 10 settimane eventualmente rinnovabili.

LAVORAZIONI:

- *smontaggio vecchia pompa di calore;*
- *modifica collegamenti idraulici;*
- *modifica parte elettrica;*
- *montaggio del gruppo frigo a noleggio;*
- *messa in servizio e verifica parametri;*
- *compreso lo smaltimento della vecchia pompa;*

per un totale a corpo pari a € 62.250,00 più IVA, compresi i costi per il trasporto, autorizzazioni comunali del servizio viabilità per l'occupazione della carreggiata di Via Cao di San Marco adiacente l'area di posizionamento, il tiro in alto che preveda un adeguato sbraccio, il posizionamento e collegamento idrico ed elettrico, nonché ogni onere e magistero per l'opera perfettamente funzionante.

Inclusa la manutenzione e il servizio di assistenza (dalle ore 7 alle 24) per tutto il periodo previsto dal noleggio, nonché lo smontaggio e trasferimento finale con le stesse modalità previste per l'installazione.

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

DATO ATTO

- che la predetta proposta della ditta BZ CLIMA DI ZURRU MARCO da un'analisi complessiva di mercato, risulta non in linea con gli attuali prezzi praticati per forniture a noleggio della medesima specie.

- che in data 15 maggio 2024 ore 12:09 attraverso la posta certificata del provveditorato della Fondazione è pervenuta l'offerta economica della ditta TRANE ITALIA SRL come di seguito riportata:

Ditta TRANE ITALIA SRL rif. 58108431 del 15.05.2024:

Noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) per un periodo stimato di 10 settimane, chiller condensato ad aria modello CXAF165 da 530 Kw termici cad alle suddette condizioni di esercizio:

DESCRIZIONE	CODICE	U.M.	Q.TA'	PREZZO SETTIMANA	N. SETTIMANA	PREZZO TOTALE
CHILLER	CXAF165	n.	1	€ 1.650,00	10	€ 16.500,00
Reperibilità telefonica 24h 7/7 con Servizio di intervento on-site entro 24 ore lavorative		n.	1	incluso	10	€ 0.00
Accessori						
Tube Flessibile 4" x 10 metri	HSE0023	n.	1		10	€ 0.00
Terminale Femmina camlok 4"	CAM0005	n.	1		10	€ 0.00
Terminale Maschio camlok 4"	CAM0006	n.	1		10	€ 0.00

PREZZO UNATANTUM

Avviamento unità	n.	1	€ 800,00
Installazione elettrica	n.	1	€ 2.400,00
Installazione idraulica	n.	1	€ 2.000,00
Disinstallazione del tutto a fine lavoro	n.	1	€ 1.000,00
Rimozione con gru e smaltimento della vecchia unità	n.	1	€ 3.500,00

TRASPORTI E POSIZIONAMENTI STANDARD

Il prezzo del trasporto quotato è da intendersi entro 3/5 giorni lavorativi DRO

Trasporto andata bordo camion e movimentazione con gru	n.	1	€ 3.000,00
--	----	---	------------

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

<i>andata standard entro 3/5 gg lavorativi</i>			
<i>Trasporto ritorno bordo camion e movimentazione con gru ritorno standard entro 3/5 gg lavorativi</i>	<i>n.</i>	<i>1</i>	<i>€ 3.000,00</i>
<i>Permessi di occupazione del suolo pubblico per lavori ad inizio e fine noleggio</i>	<i>n.</i>	<i>1</i>	<i>€ 4.000,00</i>

TRASPORTI E POSIZIONAMENTI URGENTE

Qualora fosse necessario un trasporto urgente (24/48 ore) seguirà quotazione a parte

per un totale dell'intero servizio a noleggio pari a € 36.200,00 più IVA, con le seguenti:

PRECISAZIONI:

- *Pulizia di batterie e filtri lato idraulici è da intendersi a Vostro carico;*
- *Qualora sia richiesto un intervento per blocco unità e si riscontri che lo stesso sia causato da filtri/ batterie sarà addebitato un costo forfettario pari a € 500,00;*
- *In caso di mancata riconsegna di tubazioni e/o kit camlock saranno addebitati € 600 a tubo/ € 250 a Kit camlock;*
- *lo sbraccio massimo del camion GRU, sia per trasporti standard, che per trasporti in urgenza è dai 3 ai 5 metri, qualora fosse necessario uno sbraccio maggiore, verrà quotato a parte;*
- *Qualora fosse richiesta l'esecuzione di lavoro in quota è necessaria la presenza di personale autorizzato in cantiere;*
- *Nel caso di estensioni del nolo oltre al periodo sopra riportato, il canone di noleggio sarà fatturato direttamente all'importo settimanale previsto nell'ordine base;*
- *I prezzi di cui sopra si riferiscono ad un noleggio di minimo 10 settimane;*
- *Nel caso di riconsegna anticipata rispetto a quanto sopra indicato, sarà prevista comunque la fatturazione delle settimane minime indicate;*
- *I lavori di Installazione/manutenzione verranno eseguiti in regime di subappalto con nostri fornitori.*

SENTITO

- il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzata la proposta della ditta TRANE ITALIA S.R.L., verificata e comparata nel dettaglio con la proposta pervenuta dalla ditta BZ CLIMA DI ZURRU MARCO, ritiene congrua e maggiormente in linea con i prezzi di mercato generalmente praticati, la proposta dell'operatore economico TRANE ITALIA SRL;

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

CONSIDERATO

- che l'offerta dell'operatore economico TRANE ITALIA SRL presenta il prezzo più basso e contestualmente offre un buon bilanciamento con le caratteristiche qualitative complessive a corredo della predetta fornitura a noleggio;

PRESO ATTO

del Nulla Osta a procedere da parte del Comune di Cagliari per il servizio di noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) per un periodo stimato di 10 settimane;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico TRANE ITALIA SRL, l'incarico per la fornitura a noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) per un periodo stimato di 10 settimane, come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	CODICE	U.M.	Q.TA'	PREZZO SETTIMANA	N. SETTIMIMANA	PREZZO TOTALE
CHILLER	CXAF165	n.	1	€ 1.650,00	10	€ 16.500,00
Reperibilità telefonica 24h 7/7 con Servizio di intervento on-site entro 24 ore lavorative		n.	1	incluso	10	€ 0.00
Accessori						
Tube Flessibile 4" x 10 metri	HSE0023	n.	1		10	€ 0.00
Terminale Femmina camlok 4"	CAM0005	n.	1		10	€ 0.00
Terminale Maschio camlok 4"	CAM0006	n.	1		10	€ 0.00

PREZZO UNATANTUM

Avviamento unità	n.	1	€ 800,00
Installazione elettrica	n.	1	€ 2.400,00
Installazione idraulica	n.	1	€ 2.000,00
Disinstallazione del tutto a fine lavoro	n.	1	€ 1.000,00
Rimozione con gru e smaltimento della vecchia unità	n.	1	€ 3.500,00

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

TRASPORTI E POSIZIONAMENTI STANDARD

Il prezzo del trasporto quotato è da intendersi entro 3/5 giorni lavorativi DRO

Trasporto andata bordo camion e movimentazione con gru andata standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	€ 3.000,00
Trasporto ritorno bordo camion e movimentazione con gru ritorno standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	€ 3.000,00
Permessi di occupazione del suolo pubblico per lavori ad inizio e fine nleggio	n.	1	€ 4.000,00

TRASPORTI E POSIZIONAMENTI URGENTE

Qualora fosse necessario un trasporto urgente (24/48 ore) seguirà quotazione a parte

per un importo totale complessivo pari a € 36.200,00 più IVA.

Di procedere formalizzando l'acquisto mediante ordine diretto di acquisto attraverso la piattaforma di negoziazione e acquisto in uso alla Fondazione giusto ordine n° 427 del 02 maggio 2024;

che il presente affidamento per l'importo di € 36.200,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi