



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 277 del 2.08.2024

Oggetto: Affidamento incarico per l'intervento di sistemazione del montacarichi installato nei laboratori del Teatro comprendente la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto elettrico - sostituzione delle linee fisse e dei cavi flessibili, sostituzione delle botoniere, all'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. – CIG: B2AD72B655.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023 la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; e che la Fondazione, provvederà a verificare

A

le dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 389 del 17 aprile 2024, dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'intervento di sistemazione montacarichi installato nei laboratori del Teatro comprendente la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto elettrico - sostituzione delle linee fisse e dei cavi flessibili, sostituzione delle bottoniere, presso l'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., costruttore del montacarichi in oggetto;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 17 giugno 2024 si è provveduto, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, ad invitare l'operatore economico in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.), a presentare la propria migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del 21 giugno 2024, è pervenuta la seguente offerta economica:

Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA - OFFERTA ST17127896 del 11/04/2024:

➤ TKOM01 - SOSTITUZIONE QUADRO DI MANOVRA IMPIANTO ELETTRICO:

Fornitura e posa in opera di un quadro elettrico di manovra, realizzato mediante tecnologia a microprocessori di ultima generazione, conforme alle normative vigenti, progettato per essere totalmente compatibile con le restanti apparecchiature dell'impianto elevatore.

Dotato di Variatore di Frequenza (Inverter) di tipo digitale che, grazie ad una elevata capacità di commutazione permette al motore dell'impianto di eseguire una accelerazione ed una decelerazione costante ottenendo così:

- - Precisione nell'arresto della cabina al piano
- - Eliminazione dei sobbalzi della cabina in partenza ed arrivo al piano
- - Riduzione del consumo dei ferodi dei freni
- - Riduzione delle correnti di avviamento dell'impianto



- - Riduzione del surriscaldamento del motore
- - Riduzione del consumo meccanico del motore
- - Riduzione della rumorosità
- - Notevole risparmio energetico

Il quadro di manovra è composto da una parte elettronica dedicata alle funzioni logiche e da una parte elettromeccanica dedicata alle funzioni di azionamento di potenza ed è completo di: scheda elettronica di controllo con display autodiagnostico a led, teleruttori, raddrizzatori, relè, batterie al tampone, connettori di collegamento con cavi flessibili e linee rigide, sistema di controllo movimentazione impianto ad esclusivo utilizzo degli operatori tecnici per una ottimale manutenzione dell'impianto elevatore.

Il tutto racchiuso in un armadio metallico completo di anta frontale e chiusura con chiave triangolare normalizzata.

La fornitura inoltre prevede: contatti meccanici di extracorsa, interruttore di stop in fossa, impulsori vano corsa, bottoniera di manutenzione per tetto cabina, suoneria elettronica di allarme, magneti guide cabina, schema elettrico, manuale di uso e manutenzione e certificazione CE.

Incluso smontaggio e smaltimento del vecchio quadro di manovra e dei componenti sostituiti presso apposite discariche autorizzate e nel rispetto della normativa vigente in materia.

➤ **TKOM03 - SOSTITUZIONE LINEE FISSE E CAVI FLESSIBILI:**

Fornitura e posa in opera di nuove linee rigide e cavi flessibili di collegamento fra la cabina mobile, quadro di manovra, apparecchiature del vano corsa e locale macchina.

Tali linee, conformi alle normative CEI, saranno costituite da fili in rame di idonea sezione e adeguato grado di isolamento e verranno protette da canalizzazioni in PVC.

Il tutto completo di staffe, morsetti e viteria per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

Incluso smontaggio delle vecchie linee presso apposite discariche autorizzate e nel rispetto della normativa vigente in materia.



➤ TKOM04 - SOSTITUZIONE BOTTONIERE DI PIANO E CABINA:

Fornitura e posa in opera di nuove bottoniere in cabina e ai piani, realizzate con piastre in acciaio e conformi alla normativa vigente.

In particolare le bottoniere saranno così costituite:

Bottoniera di cabina.

Piastra in acciaio a mezza colonna completa di pulsanti di chiamata pari al numero di piani serviti dall'elevatore, con numerazione a rilievo e/o in braille, retroilluminati a LED, pulsante di allarme, pulsante di apri-porta, display LCD riportante il senso di marcia dell'impianto e la posizione della cabina, finestra riportante i dati tecnici dell'impianto quali numero di matricola, portata e capienza, predisposizione installazione combinatore telefonico.

Bottoniera di piano terra.

Piastra in acciaio completa di pulsante di chiamata, con numerazione del piano a rilievo e/o in braille, retroilluminato a LED con funzione di presente/occupato, display LCD riportante il senso di marcia dell'impianto e la posizione della cabina.

Bottoniera di piano.

Piastre in acciaio, in numero pari ai piani serviti dall'elevatore, complete di pulsante di chiamata, con numerazione del piano a rilievo e/o in braille, retroilluminato a LED con funzione di presente/occupato.

Incluso smontaggio e smaltimento delle vecchie bottoniere sostituite presso apposite discariche autorizzate e nel rispetto della normativa vigente in materia, oltre al rifacimento dei collegamenti elettrici.

➤ ONERI COMPRESI

- Opere murarie sopra descritte;
- Smontaggio materiali;
- Garanzia 24 mesi;
- Smaltimento materiali di risulta;

➤ ONERI ESCLUSI

- I.V.A.;
- Tutto quanto non espressamente indicato in "ONERI COMPRESI NELLA FORNITURA";

➤ FATTURAZIONE:

1

- 20% Acconto all'ordine
- 50% Arrivo materiali
- 30% Fine montaggio

per un totale complessivo pari a € 7.142,00 più IVA;

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale verificata l'offerta presentata dall'operatore Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., comunica che la stessa risulta essere congrua e corrispondente al servizio richiesto;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., l'incarico per l'intervento di sistemazione montacarichi installato nei laboratori del Teatro comprendente la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto elettrico - sostituzione delle linee fisse e dei cavi flessibili, sostituzione delle botoniere, come di seguito descritto:

➤ **TKOM01 - SOSTITUZIONE QUADRO DI MANOVRA IMPIANTO ELETTRICO:**

Fornitura e posa in opera di un quadro elettrico di manovra, realizzato mediante tecnologia a microprocessori di ultima generazione, conforme alle normative vigenti, progettato per essere totalmente compatibile con le restanti apparecchiature dell'impianto elevatore.

Dotato di Variatore di Frequenza (Inverter) di tipo digitale che, grazie ad una elevata capacità di commutazione permette al motore dell'impianto di eseguire una accelerazione ed una decelerazione costante ottenendo così:

- - Precisione nell'arresto della cabina al piano
- - Eliminazione dei sobbalzi della cabina in partenza ed arrivo al piano
- - Riduzione del consumo dei ferodi dei freni
- - Riduzione delle correnti di avviamento dell'impianto
- - Riduzione del surriscaldamento del motore
- - Riduzione del consumo meccanico del motore
- - Riduzione della rumorosità

➤ - Notevole risparmio energetico

Quadro di manovra composto da una parte elettronica dedicata alle funzioni logiche e da una parte elettromeccanica dedicata alle funzioni di azionamento di potenza ed è completo di: scheda elettronica di controllo con display autodiagnostico a led, teleruttori, raddrizzatori, relè, batterie al tampone, connettori di collegamento con cavi flessibili e linee rigide, sistema di controllo movimentazione impianto ad esclusivo utilizzo degli operatori tecnici per una ottimale manutenzione dell'impianto elevatore.

Il tutto racchiuso in un armadio metallico completo di anta frontale e chiusura con chiave triangolare normalizzata.

Fornitura di contatti meccanici di extracorsa, interruttore di stop in fossa, impulsori vano corsa, bottoniera di manutenzione per tetto cabina, suoneria elettronica di allarme, magneti guide cabina, schema elettrico, manuale di uso e manutenzione e certificazione CE.

Incluso smontaggio e smaltimento del vecchio quadro di manovra e dei componenti sostituiti presso apposite discariche autorizzate e nel rispetto della normativa vigente in materia.

➤ TKOM03 - SOSTITUZIONE LINEE FISSE E CAVI FLESSIBILI:

Fornitura e posa in opera di nuove linee rigide e cavi flessibili di collegamento fra la cabina mobile, quadro di manovra, apparecchiature del vano corsa e locale macchina.

Linee, conformi alle normative CEI, costituite da fili in rame di idonea sezione e adeguato grado di isolamento e verranno protette da canalizzazioni in PVC.

Il tutto completo di staffe, morsetti e viteria per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

Incluso smontaggio delle vecchie linee presso apposite discariche autorizzate e nel rispetto della normativa vigente in materia.

➤ TKOM04 - SOSTITUZIONE BOTTONIERE DI PIANO E CABINA:

Fornitura e posa in opera di nuove bottoniere in cabina e ai piani, realizzate con piastre in acciaio e conformi alla normativa vigente.

In particolare le bottoniere saranno così costituite:

Bottoniera di cabina.

Piastra in acciaio a mezza colonna completa di pulsanti di chiamata pari al numero di piani serviti dall'elevatore, con numerazione a rilievo e/o in braille, retroilluminati a LED, pulsante di allarme, pulsante di apri-porta, display LCD riportante il senso di marcia dell'impianto e la posizione della cabina, finestra riportante i dati tecnici dell'impianto quali numero di matricola, portata e capienza, predisposizione installazione combinatore telefonico.

Bottoniera di piano terra.

Piastra in acciaio completa di pulsante di chiamata, con numerazione del piano a rilievo e/o in braille, retroilluminato a LED con funzione di presente/occupato, display LCD riportante il senso di marcia dell'impianto e la posizione della cabina.

Bottoniera di piano.

Piastre in acciaio, in numero pari ai piani serviti dall'elevatore, complete di pulsante di chiamata, con numerazione del piano a rilievo e/o in braille, retroilluminato a LED con funzione di presente/occupato.

Incluso smontaggio e smaltimento delle vecchie bottoniere sostituite presso apposite discariche autorizzate e nel rispetto della normativa vigente in materia, oltre al rifacimento dei collegamenti elettrici.

➤ ONERI COMPRESI

- Opere murarie sopra descritte;
- Smontaggio materiali;
- Garanzia 24 mesi;
- Smaltimento materiali di risulta;

➤ ONERI ESCLUSI

- I.V.A.;
- Tutto quanto non espressamente indicato in "ONERI COMPRESI NELLA FORNITURA";

➤ FATTURAZIONE:

- 20% Acconto all'ordine
- 50% Arrivo materiali
- 30% Fine montaggio

per un totale complessivo pari a € 7.142,00 più IVA;



che il presente affidamento per l'importo di € 7.142,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

