



Z240001182401



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 293 DEL 11/09/2024

Oggetto: Revoca dell'affidamento in Concessione d'uso di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante del Teatro Lirico di Cagliari, di cui alla determinazione del Sovrintendente n. 243 del 11/07/2023, CIG 957901011F

IL SOVRINTENDENTE

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Sovrintendente n. 401 del 29/12/2022 (Prot. n. 20529/2022 del 30/12/2022) avente ad oggetto *“Indizione procedura negoziata per l'affidamento in concessione d'uso di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ai sensi dell'art.164 del D. Lgs. 50 del 2016 – CIG 957901011F”* è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento in concessione degli spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari e approvata documentazione di gara;
- con determinazione del Sovrintendente n. 85 del 01/03/2023 (Prot. n. 3607/2023) è stata disposta l'aggiudicazione della concessione dei locali/spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari per la durata di 6 anni all'operatore economico Uncork s.r.l.s., senza taciti rinnovi, il quale ha successivamente comunicato alla Fondazione la sopravvenuta risoluzione automatica del contratto sottoscritto in data 20/04/2023;
- con determinazione del Sovrintendente n. 243 del 11/07/2023 (Prot. n. 11274/2023) è stato pertanto disposto l'affidamento in concessione d'uso degli spazi destinati al Servizio Gestione Bar e Ristorante della Fondazione in favore della Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus, quale altro operatore economico risultato idoneo all'esito della medesima procedura di cui sopra, con un canone mensile di € 2.001,00, oltre IVA di legge, per la durata di anni sei, senza taciti rinnovi;
- con nota pec del 11/07/2023 (prot. n. 11279/2023) la Fondazione ha comunicato alla Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus l'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento, di cui alla determinazione del Sovrintendente n. 243 del 11/07/2023;
- la Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus ha omesso di trasmettere, come da art. 9 del capitolato speciale di appalto - che qui deve intendersi richiamato ed integralmente trascritto - la documentazione necessaria per la stipula del contratto (1. cauzione definitiva; 2. polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera; 3. Polizza assicurativa Incendio e Rischi Accessori).

Tutto ciò premesso

VISTE

- la nota della Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus, trasmessa a mezzo pec in data 17/07/2023 (prot. n. 11573/2023), in riscontro alla lettera di affidamento in premessa;
- la nota che la Fondazione ha trasmesso, a mezzo pec, alla Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus in data 18/07/2023 (prot. n. 11666 del 18/07/2023);

CONSIDERATO

che in data 07/08/2023 (prot. n. 12726 del 08/08/2023) la Fondazione ha sollecitato, a mezzo pec, la Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus a presentare, entro il termine del 31/08/2023, la succitata documentazione, in quanto necessaria ai fini della formalizzazione contrattuale dell'affidamento in questione, riservandosi in difetto di adottare i conseguenti provvedimenti di competenza;

VISTE

- la nota datata 31/08/2023 (prot. n. 13098 del 31/08/2023), con la quale la Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus ha comunicato, tramite pec, di dover “rifiutare” l'affidamento per le ragioni ivi contenute;
- la nota del 20/09/2023 (prot. n. 13978 del 20/09/2023) con la quale la Fondazione ha sollecitato nuovamente, a mezzo pec, la Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus alla trasmissione di tutta la documentazione, sopra elencata, in quanto necessaria - ai sensi dell'art. 9 del capitolato speciale d'appalto - ai fini della formalizzazione contrattuale dell'affidamento assegnando un nuovo termine per l'adempimento, fissato al 27/09/2023, con l'avvertimento che in difetto si sarebbe dato avvio alla procedura di revoca dell'affidamento stesso;
- la nota trasmessa dalla Fondazione, a mezzo pec, in data 06/08/2024 (prot. n. 11129 del 06/08/2024) alla Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus avente ad oggetto: *Affidamento in concessione d'uso di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante del Teatro Lirico di Cagliari - CIG 957901011F. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, ai sensi della L. 241/1990. Preavviso di revoca;*

PRESO ATTO CHE

- la Cooperativa Sociale Buoni e Cattivi Onlus non ha mai fornito riscontro alle note del 20/09/2023 e del 06/08/2024 né ha trasmesso la documentazione utile alla stipulazione del contratto;
- la Cooperativa sociale Buoni e Cattivi Onlus ha precluso, con la propria inerzia, la sottoscrizione del contratto e l'avvio del servizio di bar, ristorante e caffetteria presso il Teatro Lirico di Cagliari;

CONSIDERATO

- che la presentazione delle polizze costituisce condizione per la conclusione del contratto (art. 9 del capitolato speciale d'appalto) con conseguente decadenza dall'aggiudicazione in difetto di esibizione da parte dell'aggiudicatario;
- che la mancata presentazione della garanzia definitiva è considerata dalla giurisprudenza e dall'ANAC giusta causa di revoca dell'aggiudicazione, avente quale unico presupposto la sola inerzia dell'aggiudicatario;
- che la mancata costituzione della garanzia entro il termine prestabilito e la mancata presentazione delle polizze integrano giusto motivo di revoca, ciò in quanto detta tempestiva costituzione e consegna costituisce atto vincolato rispetto all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto;

Tutto ciò visto e considerato

DETERMINA

- di provvedere alla revoca dell'affidamento in Concessione d'uso di spazi destinati al servizio di gestione bar e Ristorante del Teatro Lirico di Cagliari CIG 957901011F, di cui alla determinazione del Sovrintendente n. 243 del 11/07/2023, aggiudicato alla Cooperativa Sociale BUONI E CATTIVI ONLUS con sede a Cagliari in via Vittorio Veneto, 96 - 09123 Cagliari, C.F./P.I. 0366270925, in persona del suo Legale Rappresentante, Sig.ra Giuditta Cavallini, domiciliata in Cagliari presso la sede legale, Pec: buoniecattivi@arubapec.it (Procedura indetta con Determinazione del Sovrintendente n. 401 del 29/12/2022);

- di pubblicare la presente Determinazione sul sito web istituzionale della Fondazione, nella sezione amministrazione trasparente.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione davanti al TAR competente per territorio entro 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunicazione, o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sovrintendente
M° Nicola Colabianchi

