

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 222 del 11/06/24

Oggetto: Affidamento incarico per l'analisi e la progettazione della modifica della rete di alimentazione delle tre UTA del Teatro Carmen Melis di Cagliari, all'operatore economico ING. GIUSEPPE BAGHINO – CIG: B20E764551.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023 la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; e che la Fondazione, provvederà a verificare le dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.



la richiesta n. 106 del 1 febbraio 2024, dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'analisi e la progettazione della rete di alimentazione delle tre UTA del Teatro Carmen Melis di Cagliari, per consentire un adeguato funzionamento della macchina riscaldamento/raffrescamento;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 4 marzo 2024 si è provveduto, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, ad invitare n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento, (Ditta ARTECH STUDIO SRL, ING. MASSIMO PLANTA; Ditta FONT ENERGY SRL), a presentare la loro migliore offerta economica;
- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 8:00 del 6 marzo 2024, è pervenuta la seguente offerta economica:

Ditta ARTECH STUDIO SRL - Preventivo n. 02/2024 del 05.03.2024:

1. Rilievo impianto esistente e analisi del progetto in possesso dell'Amministrazione
2. Redazione progetto fattibilità ed esecutivo con particolare attenzione alle linee di distribuzione acqua calda e fredda delle UTA.

- Corrispettivo per prestazioni professionali di cui al punto 1 - 2 - € 11.600,00;
- Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 4% - € 464,00;
- IMPONIBILE - € 12.064,00;
- IVA 22% - 2.654,08;

per un totale complessivo pari a € 14.718,00 più IVA;

DATO ATTO

- che la predetta proposta dell'operatore ARTECH STUDIO SRL da un'analisi complessiva di mercato, risulta non in linea con gli attuali prezzi praticati per la tipologia di servizio richiesto.



CONSIDERATA

la necessità nonché l'urgenza di provvedere quanto prima alla comparazione di diverse offerte che possano soddisfare la richiesta da parte dell'ufficio Tecnico, si è provveduto, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, ad invitare n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento, (Ditta ARTECH STUDIO SRL, ING. MASSIMO PLANTA; ING. GIUSEPPE BAGHINO), a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 9:00 del 13 maggio 2024, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Ditta ARTECH STUDIO SRL - Preventivo n. 06/2024 del 10.05.2024:

1. Rilievo impianto esistente e analisi del progetto in possesso dell'Amministrazione
2. Redazione progetto fattibilità ed esecutivo relativo esclusivamente alle linee di distribuzione acqua calda e fredda di alimentazione delle UTA.

Corrispettivo per prestazioni professionali di cui ai punti 1 - 2 - € 8.000,00;

Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 4% - € 320,00;

IMPONIBILE € 8.320,00;

IVA 22%

NETTO € 10.150,40

ING. GIUSEPPE BAGHINO - Preventivo del 10.05.2024:

Sezione Impianti termotecnici:

- Analisi del ciclo di funzionamento delle singole UTA, con particolare riferimento ai circuiti di alimentazione e distribuzione delle reti acqua calda e acqua fredda;
- Studio dell'attuale logica di distribuzione idraulica sulle diverse batterie, e valutazione sulla correttezza e coerenza con la logica attuativa della macchina;
- Se necessario studio e progettazione dei nuovi circuiti di alimentazione delle batterie calde, fredde ed eventualmente promiscue delle UTA;
- Assistenza e coordinamento durante le attività di verifica e controllo di funzionamento.



- Assistenza e coordinamento durante le eventuali attività di modifica dei circuiti di alimentazione idraulica;
 - Redazione della procedura di gestione e controllo delle macchine, con particolare riferimento alle inversioni del ciclo estivo/invernale.
- Totale compenso al netto di spese ed oneri, calcolo a vacanza a corpo € 2.200,00;
 - Spese e oneri accessori non superiori a 25.00% del CP € 300,00;
 - Sommano prestazioni: € 2.500,00;
 - Contributo integrativo Inarcassa 4%: € 100,00;
 - IVA %: 0,00
- Totale complessivo offerta € 2.600,00 più IVA;

ING. MASSIMO PLANTA - Preventivo del 10.05.2024:

Progettazione esecutiva, direzione esecuzione contratto € 6.950,00 al netto del Contributo Inarcassa e IVA di legge.

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale verificate le offerte presentate dagli operatori invitati alla gara, comunica che le stesse risultano essere congrue e corrispondenti al servizio richiesto;

CONSIDERATO

che l'offerta dell'operatore economico ING. GIUSEPPE BAGHINO presenta il prezzo più basso;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico ING. GIUSEPPE BAGHINO, l'incarico per l'analisi e la progettazione della rete di alimentazione delle tre UTA del Teatro Carmen Melis di Cagliari, per consentire un adeguato funzionamento della macchina riscaldamento/raffrescamento come di seguito descritto:

- Analisi del ciclo di funzionamento delle singole UTA, con particolare riferimento ai circuiti di alimentazione e distribuzione delle reti acqua calda e acqua fredda;
- Studio dell'attuale logica di distribuzione idraulica sulle diverse batterie, e valutazione sulla correttezza e coerenza con la logica attuativa della macchina;
- Se necessario studio e progettazione dei nuovi circuiti di alimentazione delle batterie calde, fredde ed eventualmente promiscue delle UTA;
- Assistenza e coordinamento durante le attività di verifica e controllo di funzionamento;
- Assistenza e coordinamento durante le eventuali attività di modifica dei circuiti di alimentazione idraulica;
- Redazione della procedura di gestione e controllo delle macchine, con particolare riferimento alle inversioni del ciclo estivo/invernale.

per un totale complessivo a corpo pari a € 2.200,00 al netto di spese ed oneri accessori e Contributo integrativo Inarcassa pari al 4%;

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. N° 36/2023;

che il presente affidamento per l'importo di € 2.200,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

