



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

Teatro Lirico di Cagliari
Prot. 11941 del 13-09-2024
INTERNO
Archivio - 02.01



2240001194101

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 302 del 13/09/24

OGGETTO: Affidamento diretto mediante lo strumento della trattativa diretta ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per i servizi di architettura e ingegneria funzionali alla futura esecuzione e realizzazione di un laboratorio scenografico, di premontaggio e deposito scene e consistenti nello studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e progetto antincendio, allo studio ORRU' ASSOCIATI – Determina di aggiudicazione semplificata – CIG: B2C5FB22D5 - CPV 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 36/2023, l'assenza di interesse transfrontaliero certo per il presente appalto, stanti le condizioni di espletamento, infatti da opportuna valutazione complessiva operata dalla scrivente Fondazione basata su molteplici elementi connessi alle esigenze pratico-operative e

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

alle necessità complessive da sostenere, sottese all'oggetto del servizio e all'opportunità che i professionisti futuri affidatari garantiscano una costante presenza presso le aree oggetto di intervento e progetto. Infatti, le esigenze di celerità nelle modalità operative di sviluppo e gestione del servizio; l'immediato riscontro che l'operatore del settore (futuro aggiudicatario) e la sua organizzazione aziendale, dovranno dare alle richieste della Fondazione, costituiscono nel complesso, elementi che la Fondazione ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri, propri dei contratti sotto soglia comunitaria.

la richiesta n° 700 del 06 agosto 2024 dell'ufficio Tecnico della Fondazione corredata da una relazione tecnica dettagliata, nella quale si manifesta la necessità di affidare i servizi tecnici di Ingegneria e Architettura, consistenti nelle attività tecniche prodromiche e successive all'esecuzione dei lavori di realizzazione di un laboratorio scenografico, di premontaggio e deposito scene sito nell'agglomerato industriale di Macchiareddu nell'area di prossima acquisizione ubicata nella XII strada, in un area di progetto che si sviluppa su un sedime di circa 20.000 mq, per i servizi di seguito elencati:

- Progetto iniziativa Industriale
- Studio di fattibilità tecnica ed economica;
- Progetto esecutivo (architettonico, strutturale, antincendio, complessivo di impianti elettrici, idrici, di smaltimento acque piovane e reflue);
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione lavori;
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- Elaborazione del progetto antincendio e ottenimento della relativa SCIA;

PRESO ATTO

in data 22 luglio 2024 attraverso la posta certificata del Provveditorato ed Economato della Fondazione si è provveduto ad effettuare un'indagine di mercato preventiva invitando n. 2 studi di ingegneria (Studio di Ingegneria e Architettura Ing. Sandro Mucelli, Studio Orrù Associati) in



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

possesso dei requisiti necessari all'espletamento del servizio, a presentare offerta per i servizi tecnici relativi alla realizzazione di un laboratorio scenografico, di premontaggio e deposito scene, consistente nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del 25 luglio 2024, sono pervenute le seguenti offerte:

Studio di Ingegneria e Architettura Ing. Sandro Mucelli:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 139.500,00 (centotrentanovemilacinquecento/00) oltre cassa (CNAPAIA 4%) e IVA nelle aliquote di legge.

Studio Orrù Associati:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 137.000,00 più IVA e Cassa previdenziale.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP Geom. Mirko Schirru, referente dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 6 agosto 2024, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, mediante lo strumento della trattativa diretta, si è provveduto ad invitare lo studio ORRU' ASSOCIATI in possesso dei requisiti necessari per



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

l'affidamento a presentare la propria migliore offerta economica a ribasso, rispetto alla base di gara stimata dalla scrivente Fondazione in complessivi € 137.000,00 più IVA e Cassa previdenziale.

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:00 del 12 agosto 2024, è pervenuta la seguente proposta:

STUDIO ORRU' ASSOCIATI:

"Affidamento diretto mediante lo strumento della trattativa diretta ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per i servizi di architettura e ingegneria funzionali alla futura esecuzione e realizzazione di un LABORATORIO SCENOGRAFICO, DI PREMONTAGGIO E DEPOSITO SCENE e consistenti nello studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e progetto antincendio", per un totale complessivo per il servizio pari a € 135.630,00 più IVA e Cassa previdenziale, così ripartiti:

Descrizione	%	€
Progettazione iniziativa industriale	3	4.068,90
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	20	27.126,00
Progettazione esecutiva	20	27.126,00
Coordinamento della sicurezza fase di progettazione	10	13.563,00
Direzione lavori	30	40.689,00
Coordinamento della sicurezza fase di progettazione	15	20.344,50
Progetto antincendio e Scia	5	6.781,50
Totale	100	135.630,00

1



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzata l'offerta pervenuta, comunica che la stessa risulta essere congrua e corrispondente al servizio richiesto;

VERIFICATA

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dallo STUDIO ORRU' ASSOCIATI;

CONSIDERATO

che in virtù di ciò, si è provveduto a perfezionare l'affidamento tramite la piattaforma elettronica di negoziazione in uso alla Fondazione e per lo stesso è stato generato il seguente codice CIG: B2C5FB22D5.

DETERMINA

di affidare allo STUDIO ORRU' ASSOCIATI l'incarico per i servizi di architettura e ingegneria funzionali alla futura esecuzione e realizzazione di un laboratorio scenografico, di premontaggio e deposito scene e consistenti nello studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e progetto antincendio", per un totale complessivo per il servizio pari a € 135.630,00 più IVA e Cassa previdenziale, così ripartiti:

Descrizione	%	€
Progettazione iniziativa industriale	3	4.068,90
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	20	27.126,00
Progettazione esecutiva	20	27.126,00

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Coordinamento della sicurezza fase di progettazione	10	13.563,00
Direzione lavori	30	40.689,00
Coordinamento della sicurezza fase di progettazione	15	20.344,50
Progetto antincendio e Scia	5	6.781,50
Totale	100	135.630,00

di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023, in qualità di Responsabile Unico di Progetto il Geom. Mirko Schirru, responsabile Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione.

di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Salvatore Campus responsabile Ufficio Tecnico della Fondazione.

che il presente affidamento recante CIG: B2C5FB22D5, è da ritenersi altresì efficace avendo la Fondazione espletato la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 36/2023 mediante lo strumento del FVOE 2.0;

che il presente affidamento per l'importo di € 135.630,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

Di impegnare sul pertinente capitolo di bilancio della Fondazione la somma di € 172.250,10 comprensivo di IVA di legge e accantonamenti ex art. 45 d.lgs. 36/2023.

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

A