TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 318 DEL 27/05/2024

OGGETTO: Affidamento incarico della durata pari a mesi 24 del servizio di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria del Generatore di Corrente Coelmo da 800KVA, all'operatore economico FRANCO SAINAS SAS DI G. SAINAS C. S.A.S. - CIG: B338205438.

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
Protocollo Interno N. 12581/2024 del 27-09-2024
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 291 del 21 marzo 2024 del Reparto Impianti Elettrici della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico della durata di mesi 24 (due

anni) per il servizio di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria del Generatore di Corrente Coelmo da 800 KVA, sito nel Teatro Lirico di Cagliari in via Efisio Cao di San Marco, s.n.c.. come di seguito dettagliata:

Verifica e manutenzione regolata da un contratto di tipo *full risk*, che dovrà prevedere:

- ✓ n° 2 visite annuali, a cadenza semestrale, di manutenzione programmata;
- ✓ invio di report storico, ogni semestre, con evidenziazione dei principali valori elettrici;
- ✓ reperibilità telefonica;
- ✓ interventi su chiamata da effettuarsi entro le 6 ore dalla chiamata (solo in caso di spettacolo, anche festivi);
- ✓ annotazione dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro, con rilascio di apposito rapportino di avvenuto intervento;
- ✓ tagliando annuale, con fornitura di lt.100 olio motore, n° 3 filtri olio, n° 1 filtro gasolio, liquido rabbocco radiatore.

Nella manutenzione dovranno essere eseguite le seguenti operazioni:

Controlli parte elettrica

- ✓ controllo e funzionamento allarme di arresto per bassa pressione olio;
- ✓ controllo funzionamento allarme di arresto per alta temperatura acqua;
- ✓ verifica funzionamento e controllo taratura termostato;
- ✓ controllo batterie (livello liquido, serraggio e ingrassaggio morsetti, pulizia);
- ✓ verifica dello stato del motorino di avviamento, dell'alternatore e dei trasmettitori;
- ✓ controllo dispositivi di sicurezza sul motore;
- ✓ verifica stato conduttori elettrici;
- ✓ verifica pulsanti arresto emergenza e pulsante sgancio;
- ✓ verifica e manutenzione quadro elettrico;
- ✓ verifica e controllo alternatore;

Controlli parte meccanica

- ✓ controllo olio e cartucce;
- ✓ controllo funzionamento allarme bassa pressione olio;

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
Protocollo Interno N. 12581/2024 del 27-09-2024
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- ✓ controllo filtro gasolio;
- ✓ controllo tubazioni circuito combustibile e serbatoio gasolio;
- ✓ controllo leveraggi;
- ✓ pulizia filtro pompa alimentazione;
- ✓ controllo cartuccia filtro aria;
- ✓ controllo radiatore e liquido;
- ✓ controllo tensione cinghie;
- ✓ controllo pompa acqua;
- ✓ controllo funzionamento allarme alta temperatura;
- ✓ controllo valvole, punterie, iniettori;
- ✓ verifiche perdite varie;
- ✓ controllo tubi di scarico e silenziatori;
- ✓ avviamento gruppo(man-aut);
- ✓ controllo temperature, pressione, voltaggio, frequenza.

<u>Saranno a carico della Ditta aggiudicataria</u>:

- ✓ assistenza telefonica;
- ✓ costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per le visite periodiche;
- ✓ costo della mano d'opera per interventi di manutenzione straordinaria;
- ✓ fornitura dei ricambi di ordinaria usura parte meccanica quali ad es.: oli, filtri ecc.

<u>Nel corrispettivo che la Fondazione riconoscerà alla Ditta aggiudicataria non saranno inclusi</u>:

- ✓ le batterie e i ricambi meccanici;
- ✓ gli interventi tecnici dovuti ad un uso negligente o errato delle apparecchiature da parte del personale del Teatro;
- ✓ le richieste di verifica dell'impianto elettrico che non riguardi il gruppo elettrogeno;
- ✓ le richieste d'intervento se non per malfunzionamento delle apparecchiature.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
Protocollo Interno N. 12581/2024 del 27-09-2024
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, si è provveduto ad invitare in data 17 settembre 2024, attraverso la propria piattaforma telematica per le gare, n. 4 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta NUOVA SARDA ELETTROMECCANICA S.R.L.; Ditta SIST.EL. S.R.L.; Ditta FRANCO SAINAS SAS DI G. SAINAS C. S.A.S.; Ditta GEN INDUSTRIALE S.R.L.) a presentare la propria migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 13:00 del giorno 20 settembre 2024, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Ditta FRANCO SAINAS SAS DI G. SAINAS C. S.A.S. - Preventivo n. 299 del 19/09/2024:
Servizio di verifica e manutenzione del Generatore di Corrente Colelmo da 800 KVA di proprietà del Teatro Lirico di Cagliari per la durata di 24 mesi.
Offerta a ribasso sull'importo di € 6.000,00 IVA esclusa 14%, per un costo totale pari a € 5.160,00 più IVA;

Ditta NUOVA SARDA ELETTROMECCANICA S.R.L - Preventivo n. 215 del 20/09/2024:
Servizio di verifica e manutenzione del Generatore di Corrente Colelmo da 800 KVA di proprietà del Teatro Lirico di Cagliari per la durata di 24 mesi, per un costo totale pari a € 5.480,00 più IVA;

Ditta GEN INDUSTRIALE S.R.L. - Preventivo n. 71 del 19/09/2024:
Servizio di verifica e manutenzione ordinaria di un gruppo elettrogeno Coelmo KVA 800 motore Perkins mod. 4006-23TAG3A installato presso vostra sede di Cagliari, per un costo relativo a 12 mesi pari a € 3.093,00 più IVA, per un costo totale di medi 24 pari a € 6.186,00 più IVA;

SENTITO

il Responsabile Reparto Impianti Elettrici della Fondazione che, valutate le offerte degli operatori economici Ditta NUOVA SARDA ELETTROMECCANICA S.R.L., Ditta FRANCO SAINAS SAS DI G. SAINAS C. S.A.S. e Ditta GEN INDUSTRIALE S.R.L.Ditta OREFICE S.R.L, comunica che le stesse risultano essere conformi a quanto richiesto;

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
Protocollo Interno N. 12581/2024 del 27-09-2024
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CONSIDERATO

che l'operatore economico Ditta FRANCO SAINAS SAS DI G. SAINAS C. S.A.S, presenta un'offerta con il prezzo più basso;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico FRANCO SAINAS SAS DI G. SAINAS & C. S.A.S. l'incarico della durata di mesi 24 (due anni) del servizio di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria del Generatore di Corrente Coelmo da 800 KVA, sito presso il Teatro Liricodi Cagliari in via Efisio Cao di San Marco, per un costo totale pari a € 5.160,00 più IVA;

che il presente affidamento per l'importo di € 5.160,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

Il SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

COLABIANCHI
NICOLA
27.09.2024
13:10:48
GMT+02:00

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
Protocollo Interno N. 12581/2024 del 27-09-2024
Doc. Principale - Class. 02.01 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente