



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N.

342 del 25.10.2024

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Pulizia del Teatro Lirico di Cagliari e delle nuove aree di pertinenza, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R:L. – CIG: B3FCCD26B0.

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici recante *disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

PRESO ATTO

dell'esigenza fattuale della Fondazione, di non poter garantire un adeguato servizio all'utenza, in assenza di idonee condizioni di igiene e fruibilità degli ambienti e degli spazi teatrali. In virtù di tale basilare incombenza e nella precarietà dell'attuale situazione organizzativa interna e di contesto, tale da non favorire il completamento della più strutturata procedura di gara che doterà la Fondazione di un operatore professionale in grado di garantire il servizio di pulizia per un periodo di 24 mesi, la scrivente stazione appaltante intende procedere con un affidamento semestrale del predetto servizio;

che ad oggi la Fondazione ha avviato tutto l'iter necessario all'espletamento dell'imminente procedura di gara prossima, predisponendo la documentazione necessaria da esperirsi mediante lo strumento della procedura negoziata sotto soglia per la durata di complessivi 2 anni più una ulteriore annualità di rinnovo; provvedendo all'adeguamento delle planimetrie e all'individuazione delle nuove aree oggetto del servizio in appalto.

Che la scelta di ricorrere all'utilizzo dell'affidamento diretto, è dettata dall'accertata assenza di un interesse transfrontaliero certo del presente appalto, tale da giustificare il ricorso a procedure ordinarie; ciò in quanto trattasi di valore di entità modesta, nonché di durata assolutamente limitata e temporanea.

che il servizio di *pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari*, necessita di essere affidato, al fine di garantire la continuità del medesimo nell'ottica del funzionamento delle attività proprie della Fondazione;

che in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 11 ottobre 2024, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento (Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L., Ditta GEMMA SERVIZI S.R.L., Ditta BIANCO SERVICE S.R.L.) a presentare il loro migliore preventivo a fronte di un valore di riferimento per il servizio, stimato dalla stazione appaltante in € 90.000,00 (cifre) novantamila/00 (lettere), comprensivo di oneri della sicurezza scaturenti da DUVRI e non soggetti a ribasso pari ad € 3.520,00 (cifre) tremilacinquecentoventi/00 (lettere), oltre IVA di legge;

– al termine stabilito per la presentazione delle proposte, previsto per le ore 12:00 del 18 ottobre 2024, è pervenuto il seguente preventivo:

Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L.:

Valore ribassato offerto (in cifre ed in lettere) € 83.700,00 (Ottantatremilasettecento/00);

2

VERIFICATA

La complessiva congruità della proposta formulata dalla ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. anche in relazione alle generali condizioni di mercato e pertanto considerando altresì complessivamente l'utilità derivante dall'attività oggetto di servizio, la quale anche in relazione all'esiguità di valore, giustifica l'assenza del carattere di transfrontalierità dell'appalto;

la copertura economica garantita da fondi di bilancio della Fondazione, giusto capitolo di bilancio.

DETERMINA

di dare mandato all'Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, affinché proceda all'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R:L. per mesi 6 a decorrere dalla data di consegna del servizio per un valore di affidamento complessivo di € 83.700,00 IVA esclusa comprensivo di oneri della sicurezza nella misura di € 3.520,00. I servizi di pulizia saranno espletati in base agli allegati progettuali di appalto allegati alla richiesta di preventivo Tabella "A – B - C" e nelle planimetrie in allegato.

Tabella "A" – Rilevazione superfici e frequenze;

Tabella "B" – Descrizione sigle frequenze;

Tabella "C" - Servizi per tipologia di ambiente. presso i locali della Fondazione.

di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023, in qualità di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Geom. Mirko Schirru, responsabile Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione.

di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n° 36/2023, in qualità di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Sig. Pierluigi Mameli;

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. N° 36/2023;

M



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FOND AZIONE

La copertura finanziaria per il presente affidamento è garantita da fondi di bilancio della Fondazione, giusto capitolo di bilancio, per un valore complessivo di € 110.700,00 comprensivo di IVA e dei dovuti accantonamenti per incentivi tecnici come per legge ex art. 45 del d.lgs. 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

7