



2240001106501

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 282 del 5.08.2024

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 della durata di Mesi 24 per la verifica e la manutenzione dell'impianto di rilevazione Fumi del Teatro Lirico di Cagliari, Teatro Carmen Melis, nuovi laboratori e magazzino via Segrè Z.Ind. Est Cacip Elmas, all'operatore economico INTEGRA SISTEMI di Mario Usai - CIG: B2AEFF7CDC.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023 la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; e che la Fondazione, provvederà a verificare le dichiarazioni, previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

N

la richiesta n. 291 del 21 marzo 2024 del reparto Impiantisti Elettrici della Fondazione, nella quale si evidenzia la necessità di affidare il servizio di manutenzione e assistenza (h24) dell'impianto di rilevazione fumi della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari.

La relazione tecnica descrittiva come di seguito riportata:

Impianto suddiviso in due centrali di rilevazione del tipo Notifier AM 6000:

- la Centrale 1 controlla e rileva la situazione del Teatro e dei Laboratori compresi Uffici e Teatro Carmen Melis, consta in 15 loop, suddivisi in 72 zone per circa 1200 punti (sensori, pulsanti, moduli, elettrocalamite e targhe ottico-acustiche);
- la Centrale 2 controlla e rileva le serrande tagliafuoco dell'impianto di condizionamento del corpo principale, consta in 8 loop, suddivisi in 38 zone per un totale di circa 350 punti (sensori sui canali, moduli e targhe ottico-acustiche).
- Per quanto riguarda l'impianto del deposito di via Segrè, lo stesso è configurato con una centrale Notifier AM 2000, suddivisa in 2 loop con circa 50 punti.
- La Ditta aggiudicataria dovrà avere specifica e documentata esperienza e conoscenza degli impianti Notifier. Dovrà presentare, inoltre, la documentazione prevista dall'articolo 17 della L. 81/08 e tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della suddetta normativa, da tecnici qualificati e specializzati nelle apparecchiature a servizio.
- La verifica e manutenzione in oggetto dovrà essere regolata da un contratto di tipo full risk, che dovrà prevedere:
 - n° 2 visite annuali, a cadenza semestrale, di manutenzione programmata;
 - rilascio di apposita certificazione, alla fine di ciascuna verifica;
 - invio di report storico ogni semestre;
 - reperibilità telefonica;
 - interventi su chiamata da effettuarsi entro le 6 ore dalla chiamata, (solo in caso di spettacolo, anche festivi);
 - annotazione dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro, con rilascio di apposito rapportino di avvenuto intervento.
- La Fondazione fornirà assistenza tecnica, progetti e tabelle degli impianti.
- Saranno a carico della Ditta aggiudicataria :

- assistenza telefonica;
- costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per le visite periodiche;
- costo della mano d'opera per interventi di manutenzione straordinaria.
- Nel corrispettivo che la Fondazione riconoscerà alla Ditta aggiudicataria, non saranno inclusi:
 - le batterie;
 - i ricambi per la sostituzione di sensori, moduli o quant'altro;
 - gli interventi tecnici dovuti ad un uso negligente o errato delle apparecchiature da parte del personale del teatro;
 - le richieste di verifica dell'impianto elettrico non riguardanti le centrali;
 - le richieste d'intervento se non per malfunzionamento delle apparecchiature.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 24 giugno 2024, attraverso la posta certificata del Provveditorato ed Economato del Teatro Lirico di Cagliari, si è provveduto ad invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (FI.ME. di Figus Ivano S.r.l., INTEGRA SISTEMI di Mario Usai; SICUR.ANT. S.R.L., SOGARTECH SNC di Soro e Garau,) a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del giorno 28 giugno 2024, è pervenuta la seguente offerta economica:

INTEGRA SISTEMI di Mario Usai – Preventivo 17/MU del 27/06/2024:

Offerta per manutenzione ordinaria / straordinaria del sistema per rilevazione fumi del Teatro Lirico di Cagliari, come di seguito composto:

- n.2 centrali di rilevazione del tipo Notifier AM 6000:
- la prima centrale controlla e rileva la situazione del Teatro e dei Laboratori compresi uffici e Teatro Carmen Melis, consta in 15 loop suddivisi in 72 zone per circa 1200 punti;

- la seconda centrale controlla e rileva le serrande tagliafuoco dell'impianto di condizionamento del corpo principale, consta in 8 loop, suddivisi in 38 zone per un totale di circa 350 punti (sensori sui canali, moduli e targhe, ottico acustiche);
- Sede Deposito in Via Segrè:
- Il sistema è configurato con una centrale Notifier AM 2000, suddivisa in 2 loop con circa 50 punti collegati;
- Contratto di manutenzione tipo full risk per un periodo di 24 Mesi;
- Sono comprese le seguenti attività nel contratto proposto:
- n° 2 visite annuali, a cadenza semestrale, di manutenzione programmata come da normativa vigente UNI-11244;
- rilascio di apposita certificazione, alla fine di ciascuna verifica;
- invio di report storico ogni semestre;
- reperibilità telefonica;
- interventi su chiamata da effettuarsi entro le 6 ore dalla chiamata, (solo in caso di spettacolo, anche festivi);
- annotazione dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro, con rilascio di apposito rapportino di avvenuto intervento;
- Inoltre sono compresi:
- assistenza telefonica
- costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per le visite periodiche
- costo della mano d'opera per interventi di manutenzione straordinaria.
- Sono escluse della presente proposta le seguenti attività/forniture che saranno a carico della Fondazione:
- fornitura delle batterie;
- i ricambi per la sostituzione di sensori, moduli o quant'altro;
- gli interventi tecnici dovuti ad un uso negligente o errato delle apparecchiature da parte del personale del Teatro;
- le richieste di verifica dell'impianto elettrico non riguardanti le centrali;
- le richieste d'intervento se non per malfunzionamento delle apparecchiature;

l'importo complessivo dell'intero servizio per un periodo di 24 mesi (due anni) è pari a € 8.800,00 più IVA;

SENTITO

il responsabile del reparto Impiantisti Elettrici che valutata l'offerta comunica che il preventivo proposto dall'operatore economico INTEGRA SISTEMI di Mario Usai per quanto di sua competenza risulta essere congruo e conforme alla richiesta;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico INTEGRA SISTEMI di Mario Usai, l'incarico per un periodo di 24 mesi (due anni) dalla stipula del contratto per la verifica e la manutenzione degli impianti di rilevazione Fumi del Teatro Lirico di Cagliari, Teatro Carmen Melis, nuovi laboratori e magazzino via Segrè Z.Ind. Est Cacip Elmas, come di seguito descritto:

per un periodo di 24 mesi dalla data di stipula del contratto per l'importo complessivo dell'intero servizio per un periodo di 24 mesi (due anni) pari a € 8.800,00 più IVA;

che il presente affidamento per l'importo di € 8.800,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

