



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 146 DEL 12/04/2024

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per il servizio di Pulizia del Teatro Lirico di Cagliari e delle nuove aree di pertinenza, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. – CIG: B13AAD3FF0.

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici recante *disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

PRESO ATTO

che il servizio di *pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari*, necessita di essere affidato, al fine di garantire la continuità del medesimo nell'ottica del funzionamento delle attività proprie della Fondazione;

che ad oggi la Fondazione ha avviato l'iter procedimentale per l'espletamento di apposita procedura di gara mediante lo strumento della procedura negoziata sotto soglia per la durata di complessivi 2 anni più una ulteriore annualità di rinnovo; provvedendo all'adeguamento delle planimetrie e all'individuazione delle nuove aree oggetto del servizio in appalto.

Che la scelta di ricorrere all'utilizzo dell'affidamento diretto, è dettata dall'accertata assenza di un interesse transfrontaliero certo del presente appalto, tale da giustificare il ricorso a procedure ordinarie; ciò in quanto trattasi di valore di entità modesta, nonché di durata assolutamente limitata e temporanea, in vista della più strutturata procedura

negoziata a bandirsi per l'affidamento del servizio di pulizia per i successivi 2 anni (più una eventuale ulteriore annualità di rinnovo).

Che alle predette ragioni di economicità amministrativo – contabile complessive, si aggiunge la constatazione tecnica relativa all'impossibilità di procedere con le attività culturali del Teatro in assenza di un servizio di pulizia idoneo, tempestivo e adeguato alle esigenze di servizio al pubblico della Fondazione.

Che le predette esigenze esigono un immediato riscontro da parte della ditta affidataria del servizio e che allo stato attuale un avvicendamento tra operatori economici nella gestione del servizio, determinerebbe uno svantaggio e margini di anti economicità per la Fondazione .

che l'attuale affidatario del servizio giusto contratto Prot. n. 5799 del 31/03/2022 è l'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L.;

TENUTO CONTO

Dell'attuale situazione transitoria e contingente connessa alla carenza organica e relativa riorganizzazione complessiva dell'ufficio Provveditorato ed Economato, che non ha consentito di bandire previamente alla scadenza contrattuale, una nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi oggetto del presente appalto.

Che esigenze tecnico operative di economicità amministrativa e contabile della Fondazione, fanno ritenere, da una valutazione complessiva, certamente più conveniente interpellare per la prosecuzione temporanea del servizio, l'attuale gestore del servizio SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L., il quale ha tra l'altro eseguito con ottimi risultati ed in assenza di contestazioni, il servizio di pulizia nell'ambito del precedente contratto in scadenza.

che previamente interpellata, la predetta ditta ha confermato con pec del 10/04/2024, la possibilità, nelle more dell'espletamento e completamento delle procedure di gara di cui sopra, avviata per l'individuazione di un nuovo affidatario, di garantire le medesime prestazioni di contratto per il "*Servizio di Pulizia del Teatro Lirico di Cagliari incluse le*

nuove aree di pertinenza”, per un periodo massimo di mesi 6, alle seguenti condizioni economiche: € 86.000,00 escluso IVA, praticando pertanto un ribasso sul valore stimato dalla Fondazione di € 88.000,00 iva esclusa per mesi 6.

che la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha ritenuto congrua la proposta dell’operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. e pertanto considerando altresì complessivamente l’utilità derivante dall’attività oggetto di servizio, la quale anche in relazione all’esiguità di valore, giustifica l’assenza del carattere di transfrontalierità dell’appalto;

che sarebbe anti economica una differente scelta operativa che determini la variazione dell’attuale affidatario del servizio per il tempo utile all’espletamento della futura procedura negoziata;

VERIFICATA

la congruità dell’importo proposto dall’operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L.

la copertura economica garantita da fondi di bilancio della Fondazione, giusto capitolo di bilancio.

DETERMINA

di dare mandato all’Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, affinché proceda all’affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, all’operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. per mesi 6 a decorrere dalla data di aggiudicazione del presente affidamento per una valore di affidamento complessivo di € 86.000,00 IVA esclusa per i servizi di pulizia che saranno espletati in base alle planimetrie e allegati progettuali di appalto presso i locali della Fondazione.

di nominare, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023, in qualità di Responsabile Unico di Progetto il Geom. Mirko Schirru, responsabile Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione.

di procedere alla verifica postuma del possesso dei requisiti dichiarati, stante il valore inferiore ad € 40.000 del presente servizio.

Ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e II.14, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è individuato nella persona del Sig. Pierluigi Mameli dipendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari.

La copertura finanziaria per il presente affidamento è garantita da fondi di bilancio della Fondazione, giusto capitolo di bilancio, per un valore complessivo di € 106.640,00 comprensivo di IVA e dei dovuti accantonamenti per incentivi tecnici come per legge ex art. 45 del d.lgs. 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

