

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA
DEL CONSIGLIO D'INDIRIZZO DEL 14 MARZO 2024**

DELIBERAZIONE N°08/2024

OGGETTO: **Acquisto area nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu**

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di Marzo, in videoconferenza SKYPE, si è riunito il Consiglio d'Indirizzo della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari

Risultano presenti (P) e assenti (A) i Signori:

Dott.	Paolo Truzzu	Presidente	P
Dott.	Peppino Calledda	Consigliere	P
Dott.	Ferdinando Coghe	Consigliere	A
Avv.	Giandomenico Sabiu	Consigliere	P
M°	Nicola Colabianchi	Sovrintendente	P
Dott.	Paolo Luigi Rebecchi	Presidente del Collegio dei Revisori	P
Dott.ssa	Natalia Manca	Revisore	A
Dott.ssa	Cinzia Pala	Revisore	A

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Giuseppina Maria Monni.

IL CONSIGLIO D'INDIRIZZO

Visto

- lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

Premessa

1. la Deliberazione n.25 dell'11/07/2022 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha dato mandato al Sovrintendente a individuare locali da destinarsi a deposito scene che possano soddisfare le esigenze

della Fondazione, al fine di poter presentare successivamente allo stesso CdI eventuali proposte di acquisto;

2. la Deliberazione n.16 del 28/06/2023 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha approvato il Piano Economico Finanziario predisposto dalla Fondazione, ai sensi della L. 234/2021 art. 1 comma 359, sugli investimenti destinato ad incrementare l'attivo patrimoniale e a rilanciare l'attività di spettacolo dal vivo, mediante l'acquisto di beni strumentali, mobili e immobili, nonché mediante la realizzazione di infrastrutture volte all'adeguamento tecnologico, energetico e ambientale del Teatro e degli immobili utilizzati per lo svolgimento delle relative attività;
3. che, tra gli investimenti previsti nel Piano Economico Finanziario in premessa, è previsto l'acquisto di un immobile destinato al deposito delle scene, di dimensione non inferiore ai 5.000 mq che consentirebbe di operare con importanti benefici, andando a migliorare la logistica, l'organizzazione, i costi e i tempi per l'attività destinata al deposito;
4. la Deliberazione n.48 del 20/12/2023 con la quale il Consiglio di Indirizzo:
 - ha dato mandato al Sovrintendente M° Nicola Colabianchi a sottoscrivere il contratto preliminare di compravendita per il lotto di terreno, nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, già caratterizzato dal Consorzio, di circa 20.000 mq di superficie, ad un prezzo di vendita stimato pari a € 378.000,00 oltre IVA con aliquota ordinaria (rif. prot. in partenza CACIP n.9650 del 27/11/2023);
 - ha disposto di destinare tale lotto ad un'iniziativa industriale consistente in laboratorio scenografico e di premontaggio scene e di deposito scene della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

Preso atto

della richiesta di acquisto Area nell'Agglomerato Industriale Macchiareddu trasmessa dal Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) a seguito di richiesta da parte della Fondazione, di assegnazione di un lotto di terreno, terreno nel suddetto Agglomerato Industriale, già caratterizzato dal Consorzio, di circa 20.000 mq di superficie, al fine di realizzarvi un'iniziativa industriale consistente in laboratorio scenografico e di premontaggio scene e di deposito scene, ad un prezzo di vendita unitario di € 21,00 a mq oltre IVA, quali aree caratterizzate dal Consorzio, fermo restando che la Fondazione potrà godere delle agevolazioni e scontistiche previste per l'acquisto di grandi dimensioni (prot. n.3576/2024);

Sentiti

gli interventi del Presidente, dei Consiglieri e del Sovrintendente;

Ritenuto

di dover provvedere in merito

con votazione a maggioranza legalmente espressa:

n°2 voti favorevoli (Truzzu e Sabiu) e n°1 contrario (Calledda);

d e l i b e r a

1. di dare mandato al Sovrintendente M° Nicola Colabianchi a sottoscrivere la definitiva accettazione delle condizioni di assegnazione del lotto di terreno di circa 20.000 mq di superficie, insistente nella nuova lottizzazione dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, al fine di realizzare il proprio laboratorio artigianale scenografico e di premontaggio delle scene, ad un prezzo di vendita unitario di € 21,00 a mq oltre IVA, quali aree caratterizzate dal Consorzio, fermo restando che la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari potrà godere delle agevolazioni e scontistiche previste per l'acquisto di grandi dimensioni, come da nota Cacip (prot. n.3576/2024);
2. di destinare tale lotto ad un'iniziativa industriale consistente in laboratorio scenografico e di premontaggio scene e di deposito scene della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Giuseppina Maria Monni)



IL PRESIDENTE

(Dott. Paolo Truzzu)

