



Z240000599001

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 147 DEL 12 / 04 / 2024

Oggetto: Affidamento incarico per i lavori di integrazione degli impianti elettrici, rilevazione fumi, allarme incendio, illuminazione di emergenza del Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico EDILIT SRL – CIG: B13C7642D5.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

la richiesta n. 324 del 29 marzo 2024 dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di effettuare i lavori di integrazione degli impianti elettrici, rilevazione fumi, allarme incendio, illuminazione emergenza del Teatro Lirico di Cagliari.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 29 marzo 2024, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento (Ditta EDILIT SRL; Ditta DECOGEN SRL; Ditta LSE IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.S) a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del 3 aprile 2024, è pervenuta la seguente offerta:

Ditta EDILIT SRL:

Preventivo del 02.04.2024:

- Fornitura parziale dei materiali e manodopera completa per la realizzazione

dell'ampliamento dell'impianto rilevazione fumi esistente presso i laboratori del teatro (loop 14) con la nuova installazione di dispositivi di rilevamento e segnalazione in derivazione dall'impianto esistente tramite la posa di nuova canalizzazione e cavi, come richiesto in fase di verifica da parte dei Vigili del Fuoco.

I dispositivi da aggiungere sono così suddivisi:

- -n°7 sensori di rilevazione fumo tipo ottico, da installarsi come indicato negli elaborati grafici, nei camini dei magazzini dei laboratori a un'altezza di circa 8mt.
- -n°6 targhe ottico acustiche per la segnalazione di allarme incendio, anch'esse da installarsi nei magazzini come indicato dalle planimetrie e da Voi stabilito.
- -n°6 pulsanti rottura vetro per il comando manuale in caso d'incendio, anch'essi da installarsi come sopra.

Tale impianto dovrà essere realizzato con le stesse modalità di quello esistente, a vista tramite tubazione in RK di idonea sezione, con stacchi dai punti più vicini, sfruttando, dove opportuno, anche le canalizzazioni esistenti con modifica dell'impianto attuale per l'estensione del loop di segnale con la stessa tipologia di cavi idonei al luogo di utilizzo, per l'allaccio di tutti i nuovi dispositivi.

Posa di una linea di alimentazione a 24Vcc dalla dorsale esistente nel corridoio dei laboratori per l'alimentazione delle targhe di segnalazione, da posarsi nelle canalizzazioni esistenti, con sezioni e tipologia di cavo idonea.

Sistema di sgancio da impianto fumi in caso di emergenza delle UTA del Foyer, della Sartoria e degli Spogliatoi, al momento sprovvisti di tale blocco necessario in caso di fumo.

Sono escluse le forniture dei materiali e i dispositivi facenti parte l'impianto fumi, come sensori ottici, basi per sensori, pannelli ottico acustici, pulsante rottura vetro che saranno forniti dalla committenza della medesima marca di quelli esistenti, compresi i cavi del loop e di alimentazione. Incluse le forniture di tutte le tubazioni, le scatole e le minuterie necessarie per eseguire e completare il lavoro a perfetta regola d'arte - € 3.250,00.

- Verifica completa dell'impianto fumi esistente nei laboratori (loop 14) e negli uffici (loop 13) nonché della linea di alimentazione dispositivi a 24Vcc. Controllo in tutto il percorso del posizionamento nelle canalizzazioni dedicate in modo da non garantire la separazione con i cavi di energia. Riscontro del rispetto della distribuzione dei cavi per la tipologia a loop dell'impianto fumi, verifiche dei collegamenti elettrici. Compresa l'eventuale fornitura e/o sostituzione di tutti quegli elementi non idonei al funzionamento e di qualunque altra parte che non rispetti le regole generali d'installazione per la buona regola dell'arte. Rilievo completo dell'estensione dell'impianto e di tutti i dispositivi presenti in campo, per tipologia, posizione e programmazione, il tutto da riportare sugli elaborati grafici da aggiornare su tavole in Autocad e tabelle in Excel; documentazione da consegnare a fine lavori completa e aggiornata della totalità dell'impianto rilevazione fumi in oggetto - € 2.500,00
- Fornitura e installazione di n°5 plafoniere emergenza SA con pittogrammi indicazione uscita e n°4 plafoniere emergenza SE per illuminazione ambiente vie di esodo, nei locali pompe al piano primo (ingresso nel retro) e presso la direzione tecnica nel piano primo degli uffici - € 1.600,00.
- Fornitura e posa in opera dei materiali per la realizzazione degli impianti elettrici per l'ampliamento del numero delle plafoniere d'emergenza (circa 25) nei corridoi di evacuazione esterne nel retro laboratori, sia al piano terra che al piano primo (grigliato vie di esodo), in modo tale da garantire il grado minimo d'illuminamento in tutti i percorsi, con l'installazione di nuove plafoniere d'emergenza tipo SE, flusso

- 500 lumen e grado di protezione minimo IP55, in derivazione dalla scatola elettrica più vicina - € 3.700,00.
- Fornitura e installazione di un quadretto prese tipo IEC grado di protezione IP66, composto da 3 moduli ognuno dotato di presa interbloccata (in base alle esigenze tra prese 2P+T 16/32A e/o 3P+T 16A), con interruttore generale a monte per la protezione e il sezionamento, da installarsi all'esterno in prossimità del magazzino n°4 (attualmente utilizzato dai fabbri), da cui quadro verrà prelevata l'alimentazione. Compresa la posa del cavo tipologia FG16OM16 di sezione 5G4mmq e dalla canalizzazione dal quadro stesso del magazzino fino al quadro prese. Il tutto per realizzare all'esterno, fuori dai laboratori al chiuso, un punto di ricarica delle batterie per icarrelli elevatori elettrici - € 920,00.
 - Fornitura e installazione dei materiali per la nuova realizzazione di un quadro elettrico per l'alimentazione e la gestione delle apparecchiature (già presenti) per l'impianto aspirazione trucioli prodotte durante le lavorazioni del legno nel locale macchinari della falegnameria. Composto da carpenteria metallica della stessa tipologia di quelle esistenti, dimensioni in base alle utenze, grado di protezione idoneo al luogo d'installazione. Completo di tutti gli interruttori di protezione delle varie linee elettriche e delle apparecchiature di comando e segnalazione del sistema in base ad uno schema di funzionamento che dovrà essere dimensionato in base agli assorbimenti delle utenze. Incluse le verifiche la compilazione e consegna della documentazione tecnica inerente, con schemi e allegati grafici € 2.550,00.
 - Fornitura e realizzazione di un impianto elettrico per l'alimentazione dei macchinari dell'impianto aspirazione trucioli posto nel magazzino della falegnameria, con la distribuzione di canalizzazioni, cavi di potenza e controllo, per il funzionamento del sistema in modo automatico, a partire dal nuovo quadro elettrico, di cui al punto precedente. In corso d'opera dovranno essere definite le connessioni, il dimensionamento dei cavi in funzione degli assorbimenti delle utenze e la logica di funzionamento - € 1.150,00.
 - Fornitura e posa dei materiali per l'ampliamento della distribuzione dell'impianto elettrico del locale macchinari della falegnameria in base alla nuova disposizione degli stessi. Con l'estensione delle canalizzazioni in derivazione a quelle esistenti, per la posa di un cavo dedicato per ogni singola macchina utensile predisposto in modo da allacciarsi direttamente o tramite presa e spina, nella maggior parte dei casi dall'alto in modo sicuro da non creare ostacoli o pericoli durante le lavorazioni nel normale esercizio di lavoro degli operatori della falegnameria. Riutilizzo eventuale, per quanto possibile del materiale presente, integrandolo dove necessario. Collegamento al quadro esistente (QE- LMF), con verifica dei valori degli interruttori in base all'assorbimento dei macchinari. € 1.500,00
 - Verifica e eventualmente modifica della distribuzione delle linee e prese dedicate ai macchinari del laboratorio fabbri, in base al posizionamento, ancora in fase di definizione, delle macchine utensili del reparto con il solo spostamento di qualche cavo e/o presa dalla dorsale esistente, tenendo conto delle caratteristiche degli assorbimenti con eventuale sostituzioni di cavi e/o interruttori di protezione sul quadro - € 1.020,00.
 - Posa di una nuova linea di alimentazione in bassa tensione per alimentazione di strisce LED a 24Vcc, integrate nei nuovi allestimenti da realizzarsi a breve in una parete del Foyer del Teatro Carmen Melis. Il cavo dovrà essere posato attraverso le canalizzazioni già presenti a partire dalla zona quadro fino al punto richiesto.

Compresa la fornitura dell'alimentatore in bassa tensione, da installarsi nello stesso punto di quelli esistenti, dell'interruttore magnetotermico all'interno del quadro QE-FOY e dell'allaccio elettrico. Il tutto predisposto per il collegamento all'impianto che sarà presente nel nuovo elemento di rivestimento della parete di cui trattasi € 220,00.

Per l'importo complessivo pari a € 18.410,00 più IVA;

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, che valuta l'offerta dell'operatore economico Ditta EDILIT SRL congrua e corrispondente alla tipologia di lavoro e fornitura richiesto;

DETERMINA

di affidare all'operatore economico Ditta EDILIT SRL i lavori di integrazione degli impianti elettrici, rilevazione fumi, allarme incendio, illuminazione di emergenza del Teatro Lirico di Cagliari, come da preventivo dettagliato approvato, per l'importo complessivo dei lavori e della fornitura pari a € 18.410,00 più IVA;

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. N° 36/2023;

che il presente affidamento per l'importo di € 18.410,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE
M° Nicola Colabianchi

