

Allegato B

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, interessati all'eventuale stipula di un contratto di locazione e/o locazione con opzione d'acquisto, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse via pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: posta-certificata@pec.teatroliricodicagliari.it o inoltro a mani all'ufficio protocollo entro le ore 12,00 del giorno 08 giugno 2015.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile e, nel caso di persona giuridica, deve essere firmata dal legale rappresentante, ovvero da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico.

L'offerente dovrà rilasciare le seguenti dichiarazioni:

- 1) di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione/locazione con opzione di acquisto, in qualità di proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso;
- 2) ubicazione e identificativi catastali dell'immobile;
- 3) che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- 4) interesse a concedere l'immobile in locazione e/o locazione con opzione di acquisto con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore del Teatro Lirico di Cagliari al fine di un'eventuale trattativa;
- 5) accettazione di tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
- 6) disponibilità a far visionare l'immobile dal personale indicato dal Teatro Lirico di Cagliari;
- 7) disponibilità a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Il Teatro Lirico di Cagliari dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- 8) disponibilità alla consegna definitiva dell'immobile entro il termine massimo del 15 giugno 2015;
- 9) offerta economica relativa al canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per la ristrutturazione o realizzazione nonché dei servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti, al netto delle imposte di legge.

Nel caso di offerta di immobile in locazione con patto di opzione di acquisto la dichiarazione dovrà indicare condizioni e termini per l'esercizio del relativo diritto, con eventuale previsione che le rate di canone, corrisposte fino al momento dell'eventuale acquisto, possano essere imputate (in tutto o in parte) in conto prezzo per la compravendita e relative specifiche.

La manifestazione di interesse dovrà inoltre contenere dichiarazione, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l'altro all'approvazione di uno schema di locazione e/o locazione con opzione d'acquisto, contenente tutte le clausole pattuite.

Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese

eventualmente sostenute dalla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari sino alla data di interruzione della trattativa stessa, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Gli interessati, potranno richiedere informazioni e maggiori chiarimenti sul contenuto del presente avviso, al responsabile del servizio tecnico geom. Salvatore Campus, al numero 070 4082324.

Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse alla partecipazione alla selezione delle manifestazioni di interesse.

Per tali ragioni la mancata indicazione degli stessi preclude la partecipazione a detta procedura. Il trattamento verrà effettuato con procedure anche informatizzate con logiche correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. I dati personali acquisiti non saranno oggetto di diffusione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della norma citata, in virtù dei quali potrà chiedere e ottenere, tra l'altro, informazioni circa i dati che lo riguardano e circa le finalità e le modalità del trattamento; potrà anche chiedere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, l'anonimizzazione e il blocco dei dati e potrà infine opporsi al trattamento degli stessi.