



**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 299 DEL 24 /10/2022**

**OGGETTO:** Affidamento incarico dei lavori di verifica degli impianti elettrici e termoidraulici, adeguamento e/o ripristino, dei laboratori del Nuovo Teatro del Parco della Musica, all'operatore economico EDILIT S.r.l. - CIG: Y58384452C

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D. Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di beni e servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

la richiesta n° 778 del 14 settembre 2022 dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta, la necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di verifica degli impianti elettrici e termoidraulici, adeguamento e/o ripristino, dei laboratori e del Nuovo Teatro del Parco della Musica;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 58 del D. Lgs 50/2016, in data 19 settembre 2022, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta Integra Sistemi di Mario Usai, Ditta Edilit Srl, Ditta Gattermayer Srl, ICEA Srl, Ditta FM SERVICE SARDEGNA Srl) a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione dell'offerta, previsto per le ore 10:00 del giorno 26 settembre 2022, sono pervenute le seguenti offerte, a seguito di avvenuto sopralluogo:

Edilit Srl  
Laboratori e Nuovo Teatro Parco della Musica

2



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

- prove e verifica del corretto funzionamento e della rispondenza al progetto originario dell'impianto di illuminazione, forza motrice, illuminazione di emergenza, sistemi di evacuazione fumi nonché di allarme incendio ed EVAC, comprese le recenti modifiche ed integrazioni risultanti nel recente intervento progettato dal Comune di Cagliari
- prove e verifica del corretto funzionamento e della rispondenza al progetto originario dell'impianto di condizionamento, comprese le recenti modifiche ed integrazioni risultanti nel recente intervento progettato dal Comune di Cagliari

Tempistica: Rilievo e verifiche 12 gg - Relazione e computo metrico 10 gg - Inizio delle operazioni di rilievo e verifica : 1 novembre 2022

Compenso a corpo per le prestazioni sopra descritte € 12.500,00 più IVA

Integra Sistemi di Mario Usai

Laboratori e Nuovo Teatro Parco della Musica

- esecuzione prove e verifica del corretto funzionamento e della rispondenza al progetto originario dell'impianto di: illuminazione, forza motrice, illuminazione di emergenza, sistemi di evacuazione fumi nonché di allarme incendio ed EVAC, comprese le recenti modifiche ed integrazioni risultanti nel recente intervento progettato dal Comune di Cagliari
- redazione e rilascio della relazione dettagliata sullo stato degli impianti e computo metrico estimativo sui lavori necessari alla sistemazione impiantistica secondo il progetto originario o secondo quanto previsto dalla normativa
- verifiche impianti termotecnici come segue, gli interventi tecnici riguarderanno in particolare:
  1. esecuzione di prove e verifica del corretto funzionamento e della rispondenza al progetto originario dell'impianto di condizionamento, comprese le recenti modifiche ed integrazioni risultanti nel recente intervento progettato dal Comune di Cagliari.
  2. redazione e rilascio della relazione dettagliata sullo stato degli impianti e computo metrico estimativo sui lavori necessari alla sistemazione impiantistica secondo il progetto originario o secondo quanto previsto dalla normativa

Tempi di consegna dell'intervento: Completamento delle verifiche progettuali: 30gg  
Completamento delle relazioni tecniche in seguito alle verifiche progettuali: 10gg  
Completamento delle prove funzionali in seguito alle relazioni tecniche e di corrispondenza: 5gg

Compenso a corpo per le prestazioni sopra descritte € 13.200,00 più IVA

**SENTITO**

il responsabile dell'ufficio Tecnico, il quale comunica che dall'analisi delle offerte ricevute si ritiene idonea quella più vantaggiosa della ditta Edilit S.r.l.;

**DETERMINA**

di affidare l'incarico dei lavori di verifica degli impianti elettrici e termoidraulici, adeguamento e/o ripristino, dei laboratori e del Nuovo Teatro del Parco della Musica, all'operatore economico Ditta Edilit S.r.l. come di seguito descritto:

Laboratori e Nuovo Teatro Parco della Musica

- prove e verifica del corretto funzionamento e della rispondenza al progetto originario dell'impianto di illuminazione, forza motrice, illuminazione di emergenza, sistemi di evacuazione fumi nonché di allarme incendio ed EVAC, comprese le

R



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

sistemi di evacuazione fumi nonché di allarme incendio ed EVAC, comprese le recenti modifiche ed integrazioni risultanti nel recente intervento progettato dal Comune di Cagliari

- prove e verifica del corretto funzionamento e della rispondenza al progetto originario dell'impianto di condizionamento, comprese le recenti modifiche ed integrazioni risultanti nel recente intervento progettato dal Comune di Cagliari

Tempistica: Rilievo e verifiche 12 gg - Relazione e computo metrico 10 gg - Inizio delle operazioni di rilievo e verifica : 1 novembre 2022

Compenso a corpo per le prestazioni sopra descritte € 12.500,00 più IVA;

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex art.80 del D.Lgs. N° 50/2016;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. N° 50/2016.

II SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

2