



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 62 DEL 4/03/20202

OGGETTO: Affidamento dell'incarico per il progetto di riordino antincendio del teatro comunale basato principalmente sulle nuove destinazioni d'uso di locali precedentemente destinati a laboratori quali attrezzeria, sartoria, falegnameria, officina fabbri oltre che alcuni uffici, sale prove e depositi all'operatore economico Ing. Alessandro Gosti-CIG: YBE357301D

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

la richiesta n. 170 datata 09 febbraio 2022 dell'Ufficio Tecnico, nella quale si manifesta la necessità di provvedere alla progettazione di riordino antincendio del Teatro Lirico di Cagliari basato principalmente sulle nuove destinazioni d'uso di locali precedentemente destinati a laboratori quali attrezzeria, sartoria, falegnameria, officina fabbri oltre che alcuni uffici, sale prove e depositi;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in ottemperanza all'art. 58 del D. Lgs 50/2016, si è provveduto a invitare in data 16 febbraio 2022, attraverso la propria piattaforma telematica n.5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta GOSTI ALESSANDRO, Ditta STUDIO DEARIS SRLS, Ditta MI. GIA ENGINEERING, Ditta STUDIO PISCEDDA MURRU, Ditta PIERO PIRAS) presentare la propria migliore offerta economica;

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:00 del 24 febbraio 2022, sono pervenute le seguenti offerte:

A. Ditta ING. ALESSANDRO GOSTI:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- a. Pratica tecnico amministrativa VVF: Progetto antincendio e SCIA VVF [All. I DPR 151/2011, Attività 65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.]

- b. Assistenza e predisposizione della pratica di approvazione del progetto in seno alla Commissione Provinciale di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo (art. 141, comma 1, lett. A), R.D. 06.05.1940 n. 635)
- c. Assistenza e predisposizione della pratica finalizzata alla visita di constatazione della CCVLPS ai fini del rilascio della valutazione conclusiva di conformità ai criteri di sicurezza, solidità ed igiene di cui agli artt. 80 del TULPS, 140 e ss del R.D. 06.05.1940 n. 635
- d. Progetto esecutivo interventi di adeguamento antincendio finalizzati alla presentazione della SCIA VV.F.
- e. Computo metrico estimativo e capitolato dei lavori edili e impiantistici per un importo totale di € 39.500,00 più IVA ad esclusione contributi Previdenziali (4%), bollettini di c/c postale, marche da bollo, reversali, diritti di segreteria e di inoltro delle pratiche catastali, spese di cancelleria, spese di copisteria per l'esecuzione di copie di documenti e/o tavole grafiche e quant'altro non espressamente indicato;

B. Ditta MI.GIA ENGINEERING:

ATTIVITA' PROFESSIONALI:

1.1 Predisposizione e deposito sulla piattaforma Suape Regionale, sulla scorta e confronto con i funzionari del Comando Provinciale VVF, del progetto di adeguamento antincendio delle attività in conformità ai vigenti disposti normativi, comprensivo di relazione tecnica ed elaborati grafici di supporto, per l'ottenimento del relativo Parere favorevole da parte del Comando Provinciale VVF.

- Definizione, sulla scorta delle indicazioni progettuali e delle eventuali ulteriori prescrizioni derivanti dal parere rilasciato dal Comando VVF, degli interventi necessari all'adeguamento dei locali alla vigente normativa antincendio, relativa progettazione e successiva conduzione delle attività esecutive, comprensive di pratica autorizzativa per l'esecuzione degli interventi.

1.2. Al termine dei lavori di adeguamento, deposito della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio, comprensiva di:

- Calcolo probabilistico di protezione dalle scariche atmosferiche;
- Certificazione degli elementi strutturali portanti e compartimentanti;
- Certificazione dei prodotti impiegati ai fini della reazione al fuoco;
- Verifiche documentali inerenti gli impianti e le attrezzature;
- Collaudo dell'impiantistica di protezione attiva installata a protezione dell'attività.

per l'importo totale di € 70.000 più IVA, da cui sono esclusi tutti i servizi non esplicitamente espressi fra quelli offerti come bolli e diritti pratiche amministrative e relazioni di calcolo/verifica non espressamente citate;

C. Ditta PIERO PIRAS:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI:

- 1) Accesso agli atti presso gli enti coinvolti, tra cui il competente comando dei VVF, per il reperimento della documentazione presente Verifica documentale e rilievo impianto esistente in particolare del quadro elettrico;
- 2) Sopralluoghi presso il teatro con la scorta dei documenti reperiti, anche presso gli archivi



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

della Fondazione, al fine di rilevare lo stato di fatto, e lo stato d'uso e manutenzione delle strutture, delle attrezzature e degli impianti;

- 3) Colloqui con l'ufficio tecnico della Fondazione al fine di individuare i fabbisogni anche in merito alle nuove destinazioni d'uso degli ambienti;
- 4) Definizione delle strategie di adeguamento, contestualmente alla stima dei costi di intervento, al fine di individuare le migliori soluzioni dal punto di vista tecnico economico;
- 5) Redazione del nuovo progetto di prevenzione incendi, per l'approvazione dello stesso da parte del comando dei VVF di Cagliari;
- 6) Progettazione degli interventi di adeguamento nella forma necessaria all'esecuzione da parte di ditte incaricate dalla Fondazione, tramite l'elaborazione di tavole esplicative computi metrici, relazioni tecniche descrittive, e capitolati prestazionali;
- 7) Direzione dei lavori di adeguamento con particolare riferimento agli aspetti di conformità alle norme di prevenzione incendi;
- 8) Raccolta della documentazione di certificazione inerente agli ambiti di prevenzione incendi e asseverazione, volta all'invio della SCIA di prevenzione incendi e successiva assistenza al sopralluogo dei VVF per il rilascio del CPI.

per l'importo totale di € 40.000 più IVA, sono escluse le attività tecniche, non specificate ma che si rendessero necessarie, per le quali si comunicherà il costo tramite preventivo, come pure i costi relativi a bolli e versamenti.

SENTITO

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico il quale valutate le offerte proposte attesta che ritiene completa, economicamente più vantaggiosa e congrua l'offerta proposta dall'operatore economico GOSTI ALESSANDRO;

DETERMINA

di affidare l'incarico per l'affidamento dell'incarico per progetto di riordino antincendio del Teatro Comunale basato principalmente sulle nuove destinazioni d'uso di locali precedentemente destinati a laboratori quali attrezzatura, sartoria, falegnameria, officina fabbri oltre che alcuni uffici, sale prove e depositi all'operatore economico ING.GOSTI ALESSANDRO per le seguenti prestazioni professionali:

- Pratica tecnico amministrativa VVF: Progetto antincendio e SCIA VVF [All. I DPR 151/2011, Attività 65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.]
- Assistenza e predisposizione della pratica di approvazione del progetto in seno alla Commissione Provinciale di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo (art. 141, comma 1, lett. A), R.D. 06.05.1940 n. 635)
- Assistenza e predisposizione della pratica finalizzata alla visita di constatazione della CCVLPS ai fini del rilascio della valutazione conclusiva di conformità ai criteri di sicurezza, solidità ed igiene di cui agli artt. 80 del TULPS, 140 e ss del R.D. 06.05.1940 n. 635
- Progetto esecutivo interventi di adeguamento antincendio finalizzati alla presentazione della SCIA VV.F.
- Computo metrico estimativo e capitolato dei lavori edili e impiantistici;

11



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FOND AZIONE

per un importo totale di € 39.500,00 più IVA ad esclusione contributi Previdenziali (4%), bollettini di c/c postale, marche da bollo, reversali, diritti di segreteria e di inoltro delle pratiche catastali, spese di cancelleria, spese di copisteria per l'esecuzione di copie di documenti e/o tavole grafiche e quant'altro non espressamente indicato;

che il presente affidamento diverrà esecutivo solo a seguito della presentazione del Documento di Regolarità Contributiva;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. N° 50/2016.

Il Sovrintendente
M° Nicola Colabianchi