



Z220000315601



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 48 DEL 23/02/2022

OGGETTO: Affidamento incarico di verifica e manutenzione dell'impianto di rilevazione Fumi del Teatro Lirico di Cagliari e del magazzino di via Segrè Z. Ind. EST CACIP Elmas, all'operatore economico INTEGRA SISTEMI di Mario Usai CIG: Y173556B3A

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

la richiesta n. 981 del 25 ottobre 2021 dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, nella quale si evidenzia la necessità di affidare con contratto biennale la verifica e manutenzione degli impianti in oggetto unitamente alla descrizione tecnica degli interventi:

l'impianto del Teatro è suddiviso in due centrali di rilevazione del tipo Notifier AM 6000:

- la Centrale 1 controlla e rileva la situazione del Teatro e dei Laboratori compresi Uffici e Teatrino, consta in 15 loop, suddivisi in 72 zone per circa 1200 punti (sensori, pulsanti, moduli, elettrocalamite e targhe ottico-acustiche);
- la Centrale 2 controlla e rileva le serrande tagliafuoco dell'impianto di condizionamento del corpo principale, consta in 8 loop, suddivisi in 38 zone per un totale di circa 350 punti (sensori sui canali, moduli e targhe ottico-acustiche);

l'impianto del deposito di via Segrè, anch'esso configurato con una centrale Notifier AM 2000, suddivisa in 2 loop con circa 50 punti;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 58 del D. Lgs 50/2016, si è provveduto a invitare in data 13 dicembre 2021 attraverso la propria piattaforma telematica n. 5 operatori economici in



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

possesto dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta SOGARTECH SNC di Soro e Garau, Ditta INTEGRA SISTEMI di Mario Usai, Ditta SICUR.ANT. S.R.L., Ditta INSTEL GROUP, Ditta GATTERMAYER S.r.l.) a presentare la propria migliore offerta economica per l'incarico in oggetto, a seguito di un sopralluogo nei locali interessati;

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 14:00 del 20 dicembre 2021, è pervenuta la seguente offerta:

Ditta INTEGRA SISTEMI di Mario Usai

Offerta per contratto di durata 24 mesi manutenzione ordinario / straordinario del sistema per rilevazione fumi del Teatro Lirico di Cagliari così composti:

Sede Teatro Lirico:

n.2 centrali di rilevazione del tipo Notifier AM 6000:

la prima centrale consta in 15 loop per circa 1200 punti

- la seconda centrale consta in 8 loop, per un totale di circa 350 punti.

Sede Deposito in Via Segrè:

- Il sistema è configurato con una centrale Notifier AM 2000, suddivisa in 2 loop con circa 50 punti collegati.

Comprese nel contratto n° 2 visite annuali, a cadenza semestrale, di manutenzione programmata come da normativa vigente UNI-11244

- rilascio di apposita certificazione, alla fine di ciascuna verifica
- invio di report storico ogni semestre
- reperibilità telefonica
- interventi su chiamata da effettuarsi entro le 6 ore dalla chiamata, (solo in caso di spettacolo, anche festivi)
- annotazione dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro, con rilascio di apposito rapporto di avvenuto intervento
- assistenza telefonica
- costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per le visite periodiche
- costo della mano d'opera per interventi di manutenzione straordinaria.

Sono escluse della presente proposta le seguenti attività/forniture che saranno a carico della Fondazione:

- fornitura delle batterie
- i ricambi per la sostituzione di sensori, moduli o quant'altro
- gli interventi tecnici dovuti ad un uso negligente o errato delle apparecchiature da parte del personale del teatro
- le richieste di verifica dell'impianto elettrico non riguardanti le centrali
- le richieste d'intervento se non per malfunzionamento delle apparecchiature

l'importo proposto per un periodo di 12 mesi è di € 4.400,00 più IVA, per un totale complessivo per 24 mesi di € 8.800,00 più IVA;

SENTITO

il responsabile del reparto Impiantisti Elettrici che valutata l'offerta comunica che il preventivo proposto dall'operatore economico INTEGRA SISTEMI di Mario Usai è congruo e conforme ai requisiti richiesti;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

DETERMINA

di affidare l'incarico per la verifica e manutenzione degli impianti di rilevazione Fumi del Teatro Lirico di Cagliari e del magazzino di via Segrè Z. Ind. Est Cacip, Elmas all'operatore economico INTEGRA SISTEMI di Mario Usai per un periodo di 24 mesi con l'importo complessivo di € 8.800,00 più IVA;

che il presente affidamento diverrà esecutivo solo a seguito della presentazione del Documento di Regolarità Contributiva;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. N° 50/2016.

Il Sovrintendente
M° Nicola Colabianchi


