



Z220000149801

**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 17 DEL 28 / 01 / 2022**

OGGETTO: Affidamento dell'incarico per l'intervento di sostituzione dei Lucernai di copertura del magazzino di via Segrè Z. Ind. Est Cacip elmas di proprietà della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a.r.l. - CIG: YDB34F9EAE

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss. mm. ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

la richiesta n. 55 del 14 gennaio 2022, dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'intervento di sostituzione dei Lucernai di copertura del magazzino di via Segrè Z. Ind. Est Cacip Elmas di proprietà della Fondazione come da Capitolato Tecnico allegato alla richiesta.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 58 del D. Lgs 50/2016, in data 17 gennaio 2022, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n° 8 operatori economici (Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL, Ditta P.L.S. SRL, Ditta EDIL CREA DI CARDIA CLEMENTE, Ditta OREFICE COSTRUZIONI SRL, Ditta TRADORI COSTRUZIONI DI ANTONIO TRADORI, Ditta SANTA LUCIA EDILIZIA E FONTI ALTERNATIVE SRL UNIPERSONALE, Ditta TIELLE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI, Ditta IMPRESA EDILE ING. SERGIO MELONI), a presentare la loro migliore offerta economica;

- al termine stabilito per la presentazione dell'offerta, previsto per le ore 12:00 del 24 gennaio 2022, sono pervenute le seguenti offerte a seguito di un sopralluogo nel magazzino oggetto di intervento, secondo il capitolato tecnico allegato alla richiesta:

- EDIL CREA DI CARDIA CLEMENTE a corpo € 15.000,00 + IVA

Messa in sicurezza del castelletto in acciaio esistente, mediante il completamento di tutte quelle opere per renderlo sicuro, stabile, anche con l'inserimento di elementi fungenti da parapetti anticaduta etc. e adatto al tipo di lavoro da eseguire;

Smontaggio in copertura di n. 30 cupole esistenti in plastica, e relativi supporti, compreso tavoloni in legno e teli in plastica di protezione, compreso il calo in basso, il carico su automezzo, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata.

Opere di eventuale livellamento e risanamento dei muretti di ancoraggio delle nuove cupole;

Impermeabilizzazione dei muretti mediante Guaina Bituminosa elastomerica, annata con tnt, UNOLASTIC della INDEX, e trattamento protettivo della guaina a vista contro i raggi UVA, con WHITE REFLEX ULTRA della INDEX;

Tiro in alto dei nuovi cupolotti, e del materiale occorrente per la nuova copertura delle aperture oggetto d'intervento;

Messa in opera dei suddetti cupolotti, mediante tasselli chimici, arnizioni e dogni altro onere.

La presente offerta è comprensiva degli oneri di sicurezza comprensivi della redazione del POS di cantiere.

Tempo stimato dei lavori 20gg lavorativi.

- P.L.S. SRL a corpo € 6.600,00 + IVA

Noleggio per tutta la durata dei lavori di una torre castelletto per il raggiungimento della copertura, o adeguamento alle norme di sicurezza di quello esistente, compreso degli oneri per la sicurezza consistente nel posizionamento di line vita provvisoria per l'ancoraggio degli operai durante tutte le fasi di esecuzione dei lavori;

Smontaggio di n. 10 lucernari delle dimensioni di 1.10x5.10 danneggiati in vetroresina esistenti compreso l'eventuale telaio se esistente;

Tiro in basso e trasporto e conferimento in discarica dei materiali di risulta dei lucernari precedentemente smontati.

Tiro in quota dei nuovi lucernari;

Sistemazione dei risvolti del manto in poliolefine per garantirne la tenuta idraulica e per non inficiare la validità della polizza di garanzia.

Solo posa in opera di n. 10 lucernari (DA VOI FORNITI) dimensioni 1.30 x 5.20 in policarbonato trasparente compatto termoformato compatibile con le aperture presenti in copertura completo di fissaggi e di posizionamento delle guarnizioni, sempre da voi fornite.

- SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL a corpo € 6.550,00 + IVA

Approntamento area di cantiere, con delimitazione a paletti, nastro e/o catena, ove operare in sicurezza ed evitare il transito in caso di caduta di materiali, deposito provvisorio di attrezzature e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori. L'inizio di qualsiasi lavorazione sarà preventivamente comunicato ed autorizzato dalla D.L.,



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
F O N D A Z I O N E

compreso l'allestimento di strutture atte ad assicurare la perfetta separazione fra il cantiere (ambiente di lavoro) ed i percorsi esterni, in quanto i lavori potrebbero essere eseguiti anche durante l'orario di apertura della zona.

Fornitura e posa in opera di protezione anticaduta costituita secondo normativa da Ente Certificatore notificato dal Ministero (Direttiva 89/686 CEE ), realizzato come segue: ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795, da fissare su supporto resistente ( muretti perimetrali) per l'ancoraggio delle funi di trattenuta per cinture di sicurezza, previa verifica dell'integrabilità ed affidabilità del supporto di ancoraggio.

Utilizzo di imbracature anticaduta tipo Norma EN: 361, 358, con capacità di carico di max 140 kg e fune di collegamento Fune Di Colleg. A Y 1,5 Mt En354/355;

Prova collaudo fune e quant'altro occorra, il tutto a protezione dai rischi di caduta dall'alto ed all'esecuzione dei lavori in sicurezza.

Il prezzo esposto è comprensivo del mantenimento in efficienza, durante l'esecuzione dei lavori, delle strutture di delimitazione del cantiere; l'importo è comprensivo inoltre di quant'altro occorra, in sede di realizzazione dei lavori, per delimitare e mantenere in sicurezza l'area di intervento.

Sono compresi gli oneri per la fornitura di materiale elettrico necessario per predisporre le necessarie prese di corrente (e interruttore salvavita) presso la copertura del magazzino, dove è necessario operare per la rimozione e l'installazione dei lucernari.

Messa a disposizione del mezzo di sollevamento – Piattaforma aerea autocarrata o piattaforma di sollevamento telescopica (secondo disponibilità al momento dell'inizio), con portate superiori ai 200 kg.

L'attrezzatura fornita avrà la duplice funzione di portare il personale in sicurezza all'altezza del piano di lavoro, per la realizzazione delle opere previste, nonché per il trasferimento del materiale rimosso al piano di carico a terra.

(In caso di impedimenti tecnici potrà essere usato in alternativa il trabattello/ponteggio messo a disposizione dall'amministrazione, previa messa a norma dello stesso, scorporando la voce di costo).

Rimozione n.10 lucernari presenti nella copertura principale, previo smontaggio degli ancoraggi e del materiale di fissaggio e isolamento, compreso abbassamento al piano di carico del materiale, lo spostamento e carico del materiale su automezzo, il trasporto alle PP.DD. autorizzate, compresi oneri e relativi diritti di discarica. Prezzo oltre alle assistenze e quant'altro necessario per predisporre l'installazione delle coperture nuove per n. 10 rimozioni.

Posa di nuovi lucernari forniti dalla fondazione, a basamento isolato e impermeabilizzato, con guarnizioni (fornite) e tasselli sigillati ad alta tenuta, ancoraggio con prodotto siliconico e collante chimico. Raccordo all'isolante presente sul basamento per una perfetta tenuta all'acqua per n. 10 installazioni.

Pulizia generale dell'area, compresa la protezione della superficie ed eventuale ripresa con materiale bituminoso delle parti eventualmente deteriorate, compreso qualsiasi opera o prodotto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Rimozione del cantiere, consegna dell'opera.

*SENTITO*

il responsabile dell'ufficio tecnico il quale comunica che le offerte pervenute sono congrue e corrispondono alla tipologia di intervento richiesto.

*DETERMINA*

di affidare l'incarico per la sostituzione dei Lucernai di copertura del magazzino di via Segrè Z. Ind. Est Cacip Elmas di proprietà della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari secondo gli interventi indicati nel Capitolato Tecnico allegato alla richiesta, all'operatore economico Sarda Servizi Soc. Coop. a.r.l., per un importo complessivo di €. 6.550,00 più IVA.

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex art.80;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016

Il Sovrintendente  
M° Nicola Colabianchi

