



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE

N° 259 DEL 05/11/2021

**OGGETTO:** Revoca dell'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento in Concessione d'uso di spazi destinati al servizio di gestione bar e Ristorante del Teatro Lirico di Cagliari riservata alle cooperative sociali di tipo B - CIG 8238788EEC di cui alla Determinazione del Sovrintendente n. 122 del 29.07.2020

**Il Sovrintendente**

*Dato atto*

che con Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020) è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

*Visto*

lo Statuto della Fondazione;

*Premesso che*

1. con Determinazione del Presidente n. 18 del 5 marzo 2020 avente ad oggetto "Gara per l'affidamento in concessione d'uso di spazi destinati al servizio Bar e Ristorante riservata alle cooperative sociali di tipo B del Teatro Lirico di Cagliari – Fondazione – Numero Gara: 7710339 – CIG: 8238788EEC" è stata indetta una Gara Telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. 50/2016, per la concessione d'uso di spazi destinati al Servizio Gestione Bar e Ristorante per i dipendenti e il pubblico del Teatro Lirico di Cagliari, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95, comma 3 del D. Lgs. N. 50/2016;
2. con Determinazione del Sovrintendente n. 122 del 29.07.2020 è stata disposta in favore della Buoni e Cattivi Onlus Società Cooperativa, unico soggetto ad aver presentato un offerta, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento in Concessione d'uso di spazi destinati al Servizio Gestione Bar e Ristorante riservata alle Cooperative Sociali di tipo B, presso il Teatro Lirico di Cagliari, con canone mensile di 1.000,00 euro al mese per un totale di anni sei e a partire dal secondo anno di attività la corresponsione in favore della Fondazione di una percentuale sul profitto pari al 20% (venti%) sui profitti fino a 50.000 (cinquantamila) Euro, 30% (trenta%) sui profitti fino a 100.000 euro e 40% sui profitti superiori a 100.000,00;
3. in data 03.07.2021 la Cooperativa ha trasmesso via pec alla Fondazione copia della Polizza assicurativa e della Polizza fideiussoria ai fini della sottoscrizione del contratto afferente all'affidamento di cui al punto che precede;

*Vista*

la nota inviata via pec alla Buoni e Cattivi Onlus Cooperativa Sociale in data 07.07.2021 (prot. N.

8796) [Corussis...]

[Lorusis]

TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
Protocollo Interno N. 13899/2021 del 08-11-2021  
Doc. Principale - Copia Documento

- la nota datata 06.08.2021 (Prot. N. 10159 del 06.08.2021), inviata via pec in pari data, con la quale la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha comunicato alla Buoni e Cattivi Onlus Società Cooperativa l'avvio del procedimento di revoca dell'affidamento in confessione d'uso di spazi destinati al servizio Gestione Bar e Ristorante del Teatro Lirico di Cagliari;
- la nota inviata a mezzo pec in data 12.08.2021 e acquisita al protocollo della Fondazione in data 13.08.2021 al n. 10485, con la quale la Buoni e Cattivi Onlus ha svolto le proprie controdeduzioni sul predetto avvio del procedimento di revoca ex art. 10 della L. 241/1990;

#### ***Considerato***

- che il valore presunto della concessione è stato determinato in Euro 720.000,00 (Determinazione n. 18 del 05.03.2020 – art. 4 del Capitolato speciale);
- che in base all'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 il valore presunto della concessione "*è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori o dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi*";

- altresì che il valore della concessione, che assume rilievo anche ai fini della determinazione delle cauzioni, non può essere computato con riferimento al c.d. ristoro, e cioè al costo della concessione, ma deve essere calcolato sulla base del fatturato afferente la concessione;

### **Visto**

l'art. 13 del capitolato speciale che prevede che *“Prima della stipulazione del contratto, il concessionario è tenuto a costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, una cauzione definitiva nella misura indicata nella predetta norma. Detta cauzione viene presentata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, oggetto del presente capitolato, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse”*.

### **Considerato**

che le argomentazioni svolte dalla Buoni e Cattivi Onlus Società Cooperativa nelle controdeduzioni non appaiono condivisibili e che la proposta della Cooperativa non è congrua rispetto alle previsioni di cui agli artt. 4 e 13 del capitolato speciale d'appalto;

### **Visto**

che la Buoni e Cattivi Onlus Cooperativa Sociale a tutt'oggi non ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva, precludendo la sottoscrizione del contratto e l'avvio del servizio di bar ristorante e caffetteria presso il Teatro Lirico di Cagliari;

### **Considerato**

che la mancata costituzione della garanzia integra giusto motivo di revoca dell'aggiudicazione, ciò in quanto essa costituisce atto vincolato rispetto alla clausola del capitolato d'appalto (l'art. 13), che prevede, prima della sottoscrizione del contratto, la costituzione della cauzione definitiva ex art. 103, c. 3, d.lgs. n. 50/2016, a norma del quale *“la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria”*.

### **Determina**

1. di provvedere alla revoca dell'affidamento in concessione d'uso di spazi destinati al Servizio Gestione Bar e Ristorante del Teatro Lirico di Cagliari, CIG 8238788EEC di cui alla Determinazione del Sovrintendente n. 122 del 29/07/2020, aggiudicato alla Cooperativa Sociale BUONI E CATTIVI ONLUS con sede a Cagliari in via Vittorio Veneto, 96 - 09123 Cagliari, C.F./P.I. 0366270925, in persona del suo Legale Rappresentante, Sig.ra Giuditta Cavallini, domiciliata in Cagliari presso la sede legale, Pec: buoniecattivi@arubapec.it.
2. di pubblicare la presente Determinazione su sito della Fondazione della sezione amministrazione Trasparente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre impugnazione davanti al TAR competente per territorio entro 60 giorni, ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla notifica o comunicazione, o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

COLABIANCHI  
NICOLA  
05.  
11.2021  
15:19:06 CET

IL SOVRINTENDENTE  
(M° Nicola Colabianchi)