



**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 10 DEL 22/01/2021**

**OGGETTO: Indagine esplorativa non vincolante per la ricerca di immobile da locare o da acquistare, da destinarsi a deposito scene della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, nel territorio comunale di Cagliari o in un raggio di circa 15 km dal capoluogo.**

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D. Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di beni e servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

CONSIDERATO

- che la Fondazione conduce attualmente in locazione un immobile adibito a deposito scene, ubicato nel territorio comunale di Cagliari;
- che il contratto di locazione del suddetto immobile scadrà il 31 luglio 2021;

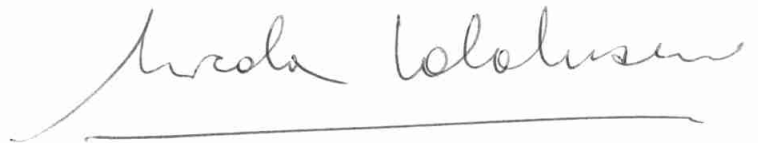
PRESO ATTO

della relazione del responsabile dell'ufficio tecnico della Fondazione datata 7 maggio 2020, nella quale si definiscono i requisiti tecnici minimi richiesti per l'immobile da adibire a deposito scene;

*DETERMINA*

di avviare un'indagine esplorativa non vincolante per la ricerca di immobile da locare o da acquistare, da destinarsi a deposito scene della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, nel territorio comunale di Cagliari o in un raggio di circa 15 km dal capoluogo.

Il Sovrintendente  
M° Nicola Colabianchi

  
\_\_\_\_\_

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE

**per la ricerca di immobile da destinarsi a deposito scene nel territorio comunale di Cagliari o in un raggio di circa 15 km dal capoluogo, da locare o da acquistare**

La Fondazione Teatro Lirico di Cagliari intende svolgere un'indagine esplorativa non vincolante al fine di acquisire la disponibilità di soggetti proprietari interessati a locare o vendere un immobile, preferibilmente cielo terra, da destinarsi a deposito scene nel territorio comunale di Cagliari o in un raggio di circa 15 km dal capoluogo.

L'immobile oggetto di ricerca dovrà essere caratterizzato da comoda raggiungibilità o adeguata prossimità/vicinanza con l'attuale sede della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari di via Efsio Cao di San Marco snc e da agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguatamente servito da mezzi pubblici.

L'immobile dovrà possedere almeno le seguenti caratteristiche:

1. superficie coperta non inferiore ai 5.000/6.000 mq;
2. disposizione del deposito al piano terra o rialzato per consentire la presenza di un piano di carico;
3. piazzale ad uso esclusivo con dimensioni tali da consentire le agevoli manovre contemporanee di più mezzi articolati, con pavimentazione idonea al transito di mezzi pesanti;
4. altezza interna minima, da misurarsi negli intradossi di eventuali travi ribassate, catene in acciaio di tenuta strutturale o elementi strutturali equivalenti, pari a 6 metri;
5. assenza di elementi con presenza di amianto o, in alternativa, certificazione di bonifica per incapsulamento;
6. portoni di carico e scarico merci adeguati in dimensione e numero, con infissi di chiusura (serrande o chiusure sezionali), motorizzati o facilmente manovrabili da un operatore;
7. pavimentazione interna idonea al transito di muletti e transpallet manuali o elettrici;
8. presenza di servizi igienici a norma in numero adeguato alla dimensione del deposito;
9. certificazione degli impianti idrici ed elettrici di illuminazione (punti luce), forza motrice (prese di varia potenza e forma anche di tipo industriale), illuminazione di emergenza;

10. impianto di smaltimento acque fognarie e meteoriche perfettamente funzionante;
11. impianto antincendio ad idranti certificato, completo di elettropompe automatiche, riserva idrica adeguata o condizioni di pressione della rete tali da escluderne l'obbligo;
12. allacciamenti alle reti elettrica,acquedotto, fognatura tali da richiedere la sola voltura o attivazione dei contratti senza ulteriori interventi tecnici;
13. agibilità dei locali.

Saranno inoltre considerate premianti nella scelta le seguenti caratteristiche aggiuntive:

1. ubicazione nell'area comunale di Cagliari o minore distanza dalla stessa;
2. dimensioni del piazzale maggiori e che consentano eventuali depositi di container;
3. superfici interne il più possibile libere da divisori e da altri elementi costruttivi (es. pilastri);
4. altezze utile interna maggiore di 6 metri;
5. presenza di un piano di carico per uno o più mezzi;
6. collegamenti stradali agevoli con le reti viarie principali;
7. condizione dei collegamenti stradali ( asfalto e manutenzione adeguata);
8. decoro generale (stato di manutenzione e grado di finitura);
9. impianti antincendio aggiuntivi, quali sistema di rilevazione fumi, impianto di spegnimento sprinkler, evacuatori fumo automatici;
10. impianto di allarme e di videocontrollo;
11. certificato di prevenzione incendi in corso di validità o scaduto di recente, a prescindere dal tipo di attività per il quale è stato rilasciato.

L'offerta, sottoscritta dal proprietario, dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura all'Ufficio Protocollo della Fondazione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/02/2021**, al seguente indirizzo:

**Fondazione Teatro Lirico di Cagliari – via Efsio Cao di San Marco snc – 09128 Cagliari**

A tal fine farà fede la data e l'ora di protocollo in entrata.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Capo Ufficio Tecnico Geom. Salvatore Campus (s.campus@teatroliricodicagliari.it).

Ai sensi del d.lgs. 30.06.2003, n. 196, del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 679/2016 e del D.Lgs 10 agosto 2018, n.101, i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, per le finalità di gestione dell'indagine esplorativa. Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio e necessario al fine della presente indagine esplorativa. La Fondazione s'impegna a custodire e trattare i dati

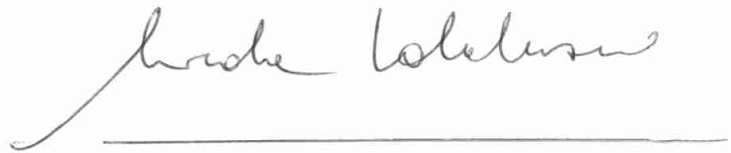
personali contenuti nelle offerte nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs n° 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii.

La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo le scelte della Fondazione.

Cagliari, 22 gennaio 2021

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicola Colabianchi", is written over a horizontal line. The signature is cursive and extends slightly above and below the line.