



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N° 166 DEL 12 SETTEMBRE 2019

Oggetto: **revisione dei prezzi del contratto di pulizia stipulato in data 30 dicembre 2011 con l'operatore economico La San Giorgio.**

Il Sovrintendente

Considerato

- che in data 9 maggio 2019, la società San Giorgio di Nonnis Assunta ha chiesto alla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari di avviare il procedimento per la determinazione della revisione dei prezzi del contratto d'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia.
- che l'Ufficio istruttore ha avviato la relativa istruttoria, disciplinata dall'art. 115 del d.lgs. n°163 del 2006

Verificata

l'ammissibilità della richiesta,

Preso atto

- che l'Ufficio istruttore ha rilevato che il contratto di pulizie di cui sopra è stato sottoscritto in data 30/12/2011 e che lo stesso è stato prorogato di anno in anno fino al mese di dicembre 2018, data in cui ha perso definitivamente efficacia;
- che per quanto riguarda la decorrenza della revisione dei prezzi, è stato accertato che, per giurisprudenza pacifica, la medesima deve essere calcolata dal secondo anno successivo la data di inizio del rapporto e, quindi, dal 2013, essendo che l'appalto ha avuto inizio nel 2012;
- che il medesimo Ufficio esponente ha, altresì, verificato che il diritto alla revisione prezzi soggiace alla prescrizione quinquennale atteso che non è altro che il diritto ad un diverso e più vantaggioso calcolo del quantum spettante al prestatore del servizio e che pertanto, esso si prescrive, per ciascun rateo del corrispettivo contrattuale, a decorrere dal termine di pagamento del rateo e che applicando tale principio al caso di specie, poiché la richiesta di revisione dei

prezzi è stata presentata in data 9 maggio 2019 risulta estinto per prescrizione il diritto della società La San Giorgio alla revisione dei prezzi per l'anno 2013;

Dato atto

che in ordine al quantum, non essendosi verificate circostanze eccezionali (del resto neppure dedotte dalla società San Giorgio), il calcolo deve essere effettuato in base all'indice Istat.

Considerato

che l'art 5 del suddetto contratto prevedeva un canone annuale di € 132.612,00, applicando allo stesso la rivalutazione prevista dall'art. 7, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 163/2006 e, tenendo conto, come detto, del termine di prescrizione quinquennale,

DETERMINA

di riconoscere l'importo di € 7.886,42 più IVA (come da prospetto sotto indicato e salvo errore o miglior calcolo), all'operatore economico La San Giorgio di Nonnis Assunta a titolo di "revisione prezzi ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. n. 163/2006"

ANNO	CANONE RIVALUTATO	DIFFERENZA
2019 (<i>mesi 3</i>)	€ 34.114,44	€ 960,44
2018 (<i>mesi 12</i>)	€ 135.927,30	€ 3.315,30
2017 (<i>mesi 12</i>)	€ 134.601,18	€ 1.989,18
2016 (<i>mesi 12</i>)	€ 133.540,28	€ 928,28
2015 (<i>mesi 12</i>)	€ 133.009,84	€ 397,84
2014 (<i>mesi 9</i>)	€ 99.757,38	€ 295,38

IL SOVRINTENDENTE
(Dott. Claudio Orazi)

