



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N.

88 del 16/03/26

Oggetto: Affidamento interventi extra di sostituzione estintori, smaltimento e rottamazione presidi antincendio e collaudo manichette UNI 45 presso i locali della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari – Teatro Lirico, Teatro Carmen Melis, laboratori e magazzini di via Segrè Z.Ind. Elmas e via del Commercio, all’operatore economico AR.DE Antincendio S.r.l. – CIG: BADBOF0238.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione “Amministrazione trasparente”;

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal CdI con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

la Determinazione n. 01 del 9 gennaio 2026, con la quale, in attuazione dell’art. 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha stabilito che, nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a euro 40.000, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di

A

notorietà, riservandosi la Fondazione di effettuare verifiche a campione con modalità predeterminate annualmente.

RILEVATO

che nell'ambito della procedura di richiesta preventivi relativa all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e presidi antincendio di cui alla Determinazione n. 245 del 04/07/2024 era stato richiesto agli operatori economici di allegare un prezzario per eventuali lavorazioni extra non ricomprese nelle attività di manutenzione ordinaria, prezzario acquisito agli atti della Fondazione;

che con richiesta n. 161 del 20/02/2026 dell'Ufficio Tecnico della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari è emersa la necessità di effettuare interventi straordinari ed extra rispetto alle attività di manutenzione ordinaria, consistenti nella sostituzione di estintori, nello smaltimento e rottamazione di presidi antincendio non più idonei e nel collaudo di manichette UNI 45;

che tali interventi risultano necessari presso:

- ▶ il Magazzino Grendi, via del Commercio Cagliari;
- ▶ il Magazzino di Elmas, Z. Ind. Est Cacip Elmas;
- ▶ il Teatro Carmen Melis e nuovi laboratori;
- ▶ il Teatro Lirico di Cagliari;

al fine di garantire la piena efficienza e funzionalità dei presidi antincendio presenti nelle strutture della Fondazione.

CONSIDERATO

che gli interventi richiesti risultano strettamente connessi alla gestione e manutenzione degli impianti e presidi antincendio già affidata all'operatore economico AR.DE Antincendio S.r.l.;

che l'utilizzo del prezzario già acquisito agli atti della Fondazione consente di garantire economicità, trasparenza e coerenza con le condizioni contrattuali già verificate in sede di affidamento del servizio principale;



A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;

che l'importo complessivo delle lavorazioni richieste, determinato sulla base del prezzario dell'operatore economico acquisito agli atti della Fondazione, risulta pari a € 3.480,00 oltre IVA di legge.

PRESO ATTO

che gli interventi da eseguire risultano così articolati:

Magazzino Grendi

- ▶ sostituzione n. 20 estintori a polvere P6 – € 45,00 cad. – totale € 900,00;
- ▶ smaltimento polveri estintori n. 20 – € 2,00 cad. – totale € 40,00;
- ▶ rottamazione estintori a polvere n. 20 – € 12,00 cad. – totale € 240,00;
- ▶ sostituzione n. 2 estintori CO₂ K5 – € 110,00 cad. – totale € 220,00;
- ▶ rottamazione n. 2 estintori CO₂ K5 – € 12,00 cad. – totale € 24,00;

Magazzino Elmas

- ▶ sostituzione n. 1 estintore a polvere P6 – € 45,00;
- ▶ smaltimento polveri estintore – € 2,00;
- ▶ rottamazione estintore a polvere – € 12,00;
- ▶ sostituzione n. 1 estintore CO₂ K5 – € 110,00;
- ▶ rottamazione estintore CO₂ K5 – € 12,00;

Teatro Carmen Melis e nuovi laboratori

- ▶ sostituzione n. 5 estintori CO₂ K5 – € 45,00 cad. – totale € 225,00;
- ▶ rottamazione n. 5 estintori CO₂ K5 – € 12,00 cad. – totale € 60,00;
- ▶ collaudo n. 9 manichette UNI 45 – € 15,00 cad. – totale € 135,00;

Teatro Lirico di Cagliari

- ▶ collaudo n. 97 manichette UNI 45 – € 15,00 cad. – totale € 1.455,00;

per un importo complessivo pari a € 3.480,00 oltre IVA di legge.

CONSIDERATO ALTRESÌ

che l'operatore economico affidatario dovrà operare all'interno dei locali della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari e che pertanto trovano applicazione gli obblighi previsti dall'art. 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

SENTITO

l'Ufficio Tecnico della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, che ha segnalato la necessità degli interventi e attestato la conformità tecnica delle lavorazioni da eseguire.

VERIFICATA

da parte della Direzione Amministrativa della Fondazione la congruità economica degli importi applicati sulla base del prezzario dell'operatore economico acquisito agli atti.

DETERMINA

di affidare all'operatore economico AR.DE Antincendio S.r.l. l'esecuzione degli interventi extra di sostituzione estintori, smaltimento e rottamazione dei presidi antincendio e collaudo manichette UNI 45 presso il Teatro Lirico di Cagliari, il Teatro Carmen Melis, i laboratori e i magazzini di via Segrè Z.Ind. Elmas e via del Commercio Cagliari;

di stabilire che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 3.480,00 oltre IVA di legge, determinato sulla base del prezzario dell'operatore economico acquisito agli atti della Fondazione;

di dare mandato all'Ufficio Provveditorato ed Economato di procedere agli adempimenti amministrativi necessari per il perfezionamento dell'affidamento;

di dare atto che il presente affidamento trova copertura nei fondi di bilancio della Fondazione sul competente capitolo di spesa;





TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

di stabilire che l'operatore economico affidatario dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, con particolare riferimento agli obblighi di sicurezza nei luoghi di lavoro;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni