

Tabella A – Rilevazione superfici

TIPOLOGIA DI AREE	DESCRIZIONE	MQ	PRESTAZIONI DA ESEGUIRE E RELATIVA FREQUENZA										
			G	2/S	S	M	M/2	M/6	A	SP/150/A	SPR/250/A	CAM/150/A	
Aree comuni	ingresso personale ed artisti	90,00	A+B+I+P		C	N					F+E		
	ingresso biglietteria, bookshop	357,00	A+B+I+P		C						F+E+O		
	corridoi e scale	2951,00	A+B+I		C						F+E		
	ascensori	21,00			I+P		G						
Uffici e altri locali utilizzati tutti i giorni	uffici personale + RSU	1750,00	A+B+I	P	C	N					F+E		
	ufficio M° del Coro	22,00	A+B+I	P	C	N					F+E		
	ufficio M° Collaboratori	43,00	A+B+I	P	C	N					F+E		
	ufficio Direttore di scena	7,20	A+B+I	P	C	N					F+E		
	ufficio Direttore musicale	13,00	A+B+I	P	C	N					F+E		
	superfici vetrate (finestre, porte, pareti)	748,00						Q+Qe					
Aree tecniche	spogliatoi tecnici	168,00				N					F+E	A+B+C+I+P	
	spogliatoi orchestra	122,00				N					F+E	A+B+C+I+P	
	aule studio orchestra + spazio teatro	165,00				N					F+E	A+B+C+I+P	
	spogliatoi coro	250,00				N					F+E	A+B+C+I+P	
	laboratori	1250,00									F+E	A+B+C+I+P	
	depositi all'interno dell'edificio del Teatro	1089,00						A+B+I+ P					
	locali uffici dei magazzini	673,00						A+B+I+ P		S			
	locali tecnologici / canalizzazioni	4854,00						A+B+I+ P		S			
Area pubblico	foyer piano terra	233,00	A+B+I								O		P
	foyer piano platea, piani intermedi, prima e seconda loggia, scale dei foyer	2378,00									O		A+B+I+P
	scale di emergenza	504,00		A+I	P								
	platea e logge	1500,00						M			O	A+B+C+I+P	
	superfici vetrate (finestre, porte, pareti)	1212,00							Q+Qe				
Area tecnica per spettacoli	palcoscenico	442,00											A+B+C+I+P
	aree laterali e posteriori di palcoscenico	870,00											A+B+C+I+P
	ballatoi e scale torre scenica (finitura in cemento)	530,00											A+B+C+I+P
	cabine regia luci, audio	56,00											A+B+C+I+P
	cabina proiezioni, sopratitoli e seguipersona, presidio VVF	42,00										A+B+C+I+P	A+B+C+I+P
Area artisti del Teatro	sala prove coro	224,00				N					F+E		A+B+C+I+P
	sala prove orchestra	298,00				N					F+E		A+B+C+I+P
	sala regia e sala rossa	490,00				N					F+E		A+B+C+I+P
Area artisti ospiti	camerini artisti ospiti (n. 15 per circa 16 mq cadauno)	240,00				N					F+E		A+B+C+I+P
	camerini comparse	91,00				N					F+E		A+B+C+I+P
	scale esterne di sicurezza (esclusa area pubblico)	368,00				A+I+P							

ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE

Aree esterne	piazze esterni di competenza del teatro	4967,00				A+I						
Servizi igienici	pubblico	177,20	A+B+I+P			N+T+U			F+E	T		
	personale	241,00	A+B+I+P			N+T+U			F+E			
	magazzini	80,35					A+B+I+ P+N+T+ U		F+E			

TIPOLOGIA DI AREE	DESCRIZIONE	N. ORE	PRESTAZIONI DA ESEGUIRE CON RELATIVA FREQUENZA										
			G	2/S	S	M	M/2	M/6	A	SP/150/A	SPR/250/A	CAM/150/A	
Area spettacolo	N. 2 operatori 2 ore prima dello spettacolo	3										V	

Tabella B - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Giornaliera	G
Due volte a settimana	2/S
Settimanale	S
Mensile	M
Ogni due mesi, ogni sei mesi	M/2 e M/6
Annuale	A
Spettacolo (CIRCA 150 GIORNI ALL'ANNO)	SP/150/A
Sale prove (CIRCA 250 GIORNI ALL'ANNO)	SPR/250/A
Camerini artisti ospiti (CIRCA 150 GIORNI ALL'ANNO)	CAM/150/A

Tabella C - Servizi per tipologia di ambiente

Prestazioni da eseguire	Sigla tipologia
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	A
Spolveratura fino ad altezza operatore di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, lampade da tavolo, piantane, etc.)	B
Detersione con apposito prodotto anti-batterico: tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, scaffalature, suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), telefoni, tastiere, mouse, pulsantiere, interruttori, ecc..	C
Spolveratura corpi illuminanti (corpi a globo n° 131)	E
Spolveratura controsoffitti, con eventuale rimozione ad umido di macchie di sporco ove esistenti	F
Spolveratura e lucidatura di pareti e soffitto della cabine ascensori, con eliminazione delle macchie di sporco ove esistenti, compresa pulitura delle specchiature interne e delle pulsantiere interne ed esterne con prodotto anti-batterico	G
Spazzatura superfici di calpestio	I
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di sedie, divani, poltrone in tessuto	M

ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE

Deterzione porte in materiale lavabile (mq 1.495,92)	N
Deceratura/ceratura con lucidatura a macchina, di tutti i pavimenti in marmo e parquet con idoneo prodotto antisdrucchiolo	O
Lavaggio superfici di calpestio compresi pavimenti in marmo e parquet.	P
Lavaggio vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio di relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura, di davanzali esterni ed interni, ringhiere e corrimano di finestre e balconi	Q
Deterzione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	Qe
Spolveratura canalizzazioni	S
Lavaggio piastrelle di rivestimento pareti - in prossimità di w.c. e lavandini - con apposito prodotto igienizzante	T
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori, top con prodotto germicida	U
Intervento prima degli spettacoli per pulizie da definire all'occorrenza (da definire in ore)	V