



**ESTRATTO PER RIASSUNTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA  
DEL CONSIGLIO D'INDIRIZZO DEL 20 DICEMBRE 2023**

**DELIBERAZIONE N°48/2023**

OGGETTO: Acquisto area nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu

L'anno duemilaventitré addì venti del mese di Dicembre, in videoconferenza SKYPE, si è riunito il Consiglio d'Indirizzo della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari

Risultano presenti (P) e assenti (A) i Signori:

Dott.	Paolo Truzzu	Presidente	P
Dott.	Peppino Calledda	Consigliere	P
Dott.	Ferdinando Coghe	Consigliere	P
Avv.	Giandomenico Sabiu	Consigliere	P
M°	Nicola Colabianchi	Sovrintendente	P
Dott.	Paolo Luigi Rebecchi	Presidente del Collegio dei Revisori	A
Dott.ssa	Natalia Manca	Revisore	A
Dott.ssa	Cinzia Pala	Revisore	A

Svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Giuseppina Maria Monni.

**IL CONSIGLIO D'INDIRIZZO**

*Visto*

- lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

*Premessa*

1. la Deliberazione n.25 dell'11/07/2022 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha dato mandato al Sovrintendente a individuare locali da destinarsi a deposito scene che possano soddisfare le esigenze

della Fondazione, al fine di poter presentare successivamente allo stesso CdI eventuali proposte di acquisto;

2. la Deliberazione n.16 del 28/06/2023 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha approvato il Piano Economico Finanziario predisposto dalla Fondazione, ai sensi della L. 234/2021 art. 1 comma 359, sugli investimenti destinato ad incrementare l'attivo patrimoniale e a rilanciare l'attività di spettacolo dal vivo, mediante l'acquisto di beni strumentali, mobili e immobili, nonché mediante la realizzazione di infrastrutture volte all'adeguamento tecnologico, energetico e ambientale del Teatro e degli immobili utilizzati per lo svolgimento delle relative attività;

### ***Considerato***

1. che, tra gli investimenti previsti nel Piano Economico Finanziario in premessa, è previsto l'acquisto di un immobile destinato al deposito delle scene, di dimensione non inferiore ai 5.000 mq che consentirebbe di operare con importanti benefici, andando a migliorare la logistica, l'organizzazione, i costi e i tempi per l'attività destinata al deposito;
2. che l'immobile, di cui al punto precedente, deve possedere caratteristiche idonee al succitato scopo, ossia, al deposito scene il cui costo non sia superiore a € 2.000.000 (quali, ad esempio, locali non inferiori a 5.000 mq, altezza non inferiore a 5 metri, area di manovra idonea per carico e scarico container);

### ***Atteso***

- che le indagini pubbliche esplorative non vincolanti per la ricerca di un immobile da destinarsi a deposito scene nel territorio comunale di Cagliari o in un raggio di circa 30 km dal capoluogo, da locare o da acquistare non hanno consentito di individuare offerte che soddisfacessero i requisiti richiesti;
- che, date le peculiarità che l'immobile deve possedere per essere destinato a deposito scene, appare più conveniente e funzionale allo scopo acquistare un lotto di terreno sul quale realizzarlo secondo le necessità della Fondazione;

### ***Sentito***

il Sovrintendente, il quale provvede ad illustrare l'ipotesi, pervenuta dal Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) a seguito di richiesta da parte della Fondazione, di assegnazione di un lotto di terreno, terreno nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, già caratterizzato dal Consorzio, di circa

20.000 mq di superficie, al fine di realizzarvi un'iniziativa industriale consistente in laboratorio scenografico e di premontaggio scene e di deposito scene ad un prezzo di vendita stimato pari a € 378.000,00 oltre IVA con aliquota ordinaria (prot. in partenza CACIP n.9650 del 27/11/2023);

***Sentiti***

gli interventi del Presidente, dei Consiglieri e del Sovrintendente;

con votazione unanime legalmente espressa;

**d e l i b e r a**

1. di dare mandato al Sovrintendente M° Nicola Colabianchi a sottoscrivere il contratto preliminare di compravendita per il lotto di terreno, nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, già caratterizzato dal Consorzio, di circa 20.000 mq di superficie, ad un prezzo di vendita stimato pari a € 378.000,00 oltre IVA con aliquota ordinaria (rif. prot. in partenza CACIP n.9650 del 27/11/2023);
2. di destinare tale lotto ad un'iniziativa industriale consistente in laboratorio scenografico e di premontaggio scene e di deposito scene della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari.

IL SEGRETARIO

*(Dott.ssa Giuseppina Maria Monni)*



IL PRESIDENTE

*(Dott. Paolo Truzzu)*

