



**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 359 DEL 26 /10/2023**

**OGGETTO:** Affidamento incarico per l'intervento di sgombero e smaltimento dei materiali ubicati nei corridoi delle U.T.A del Teatro Carmen Melis, all'operatore economico LA SAN GIORGIO DI NONNIS ASSUNTA - CIG: Y943D01413.

**IL SOVRINTENDENTE**

*VISTI*

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

la richiesta n. 1105 del 17 ottobre 2023 dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'affidamento per l'intervento di sgombero e smaltimento materiali, nonché la pulizia generale dei locali e dei corridoi nell'area U.T.A. e nei locali annessi del Teatro Carmen Melis;

**PRESO ATTO**

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 17 ottobre 2023, attraverso la Piattaforma Telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L., Ditta ECOSERDIANA S.P.A., Ditta LA SAN GIORGIO DI NONNIS ASSUNTA) a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del 20 ottobre 2023, sono pervenute le seguenti offerte:

**Ditta LA SAN GIORGIO DI NONNIS ASSUNTA:**

Per interventi di raccolta, carico e smaltimento dei materiali di risulta presenti nei locali tecnici del nuovo Teatro Carmen Melis, in particolare nel piano sottoplatea in cui sono ubicate le UTA (Unità di Trattamento Aria), nonché nei corridoi di accesso. Il servizio comprende anche la raccolta ed in alcuni casi lo smontaggio, di elementi lasciati dalle varie imprese edili ed impiantistiche quali ad esempio tavole, tavoloni ed elementi di

sostegno parapetti, tubazioni tipo innocenti con morsetti da ponteggio, pannelli in legno, polistirolo o similari, nonché dei vecchi filtri in materiale plastico e fibra, scatole in cartone, puntelli ed altre attrezzature edili, macerie edili e quant'altro indicato nelle fotografie allegate e mostrato durante il sopralluogo. Inclusa, infine, la spolveratura delle canalizzazioni nei tratti raggiungibili e la spazzatura e raccolta, anche a più riprese fino alla completa asportazione delle polveri, delle pavimentazioni sia rivestite con piastrelle/marmo e sia quelle in battuto di cemento, anche con l'utilizzo di macchinari, in ogni caso verranno eseguiti con sistemi che evitino il propagarsi della polvere stessa, per un importo complessivo a corpo di € 1.980,00 più IVA;

Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L.:

Spazzatura e pulizia della pavimentazione (con ausilio di scope e aspiratori elettrici) e pulizia delle pareti attigue scrostate, compresi gli spazi sottostanti ai vari impianti presenti. Rimozione degli inerti (calcinacci, tavole, materiale vario, etc...) e successivo smaltimento. Rimozione di alcune strutture di metallo precedentemente montate come parapetti e successivo smaltimento. Pulizia e spolveratura di tutte le tubature presenti.

Per lo svolgimento del servizio, abbiamo previsto l'impiego di n. 6 unità di personale specializzato per n. 8 giornate lavorative di 5 ore e l'utilizzo di varie attrezzature quali trabattello/scala, aspirapolveri, scope, palette, secchi, carrelli da rimorchio per rimozione materiale presente, per un importo complessivo a corpo di € 5.500,00 più IVA;

Ditta ECOSERDIANA S.P.A.:

Lavori di raccolta, carico e smaltimento dei materiali di risulta presenti nei locali tecnici del nuovo Teatro Carmen Melis, in particolare nel piano sottoplatea in cui sono ubicate le UTA. Raccolta di elementi di cui tavole, tavolini ed altri elementi di sostegno parapetti, tiri innocenti, morsetti, pannelli in legno, polistirolo o similari, nonché vecchi filtri, scatole. Spolveratura delle canalizzazioni nei tratti raggiungibili, per un importo complessivo a corpo di € 7.750,00 più IVA;

**SENTITO**

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale comunica che le offerte pervenute risultano essere congrue e corrispondenti alla tipologia di intervento richiesto;

**CORDIDERATO**

che l'offerta economica dell'operatore economico Ditta LA SAN GIORGIO DI NONNIS ASSUNTA presenta il prezzo più basso;

**DETERMINA**

di affidare all'operatore economico Ditta LA SAN GIORGIO DI NONNIS ASSUNTA l'incarico per la raccolta, il carico e lo smaltimento dei materiali di risulta presenti nei locali tecnici del nuovo Teatro Carmen Melis, in particolare nel piano sottoplatea in cui sono ubicate le UTA (Unità di Trattamento Aria), nonché nei corridoi di accesso. Il servizio comprende anche la raccolta ed in alcuni casi lo smontaggio, di elementi lasciati dalle varie imprese edili ed impiantistiche quali ad esempio tavole, tavoloni ed elementi di sostegno parapetti, tubazioni tipo innocenti con morsetti da ponteggio, pannelli in legno, polistirolo o similari, nonché dei vecchi filtri in materiale plastico e fibra, scatole in cartone,

puntelli ed altre attrezzature edili, macerie edili e quant'altro indicato nelle fotografie allegate e mostrato durante il sopralluogo. Inclusa, infine, la spolveratura delle canalizzazioni nei tratti raggiungibili e la spazzatura e raccolta, anche a più riprese fino alla completa asportazione delle polveri, delle pavimentazioni sia rivestite con piastrelle/marmo e sia quelle in battuto di cemento, anche con l'utilizzo di macchinari, in ogni caso verranno eseguiti con sistemi che evitino il propagarsi della polvere stessa, per un importo complessivo a corpo di € 1.980,00 più IVA;

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. N° 36/2023;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE  
M° Nicola Colabianchi

