

*Allegato A*

## **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile che si ricerca, oltre a dover essere immediatamente disponibile, deve avere le seguenti caratteristiche:

Superficie interna uso deposito di circa 3.000/4.000 mq

Altezza interna utile non inferiore a 6 mt

Impianto elettrico certificato in base alla normativa in vigore

Impianto antincendio ad idranti o sprinkler

Eventuale impianto di rilevazione fumi

Dotato di idonei servizi igienici

Presenza di piano di carico e/o accesso interno idoneo per TIR

Spazi esterni di manovra idonei per TIR e preferibilmente con spazi utili anche al deposito di container.

Edificio esente da qualsiasi materiale nocivo per la salute o per il quale viene garantita a carico del proprietario l'eventuale bonifica in tempi celeri.

Ubicazione nel raggio di circa 20 km da Cagliari