



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 138 DEL 6 /04/2023

Oggetto: Affidamento incarico manutenzione generale di circa 150 quadri elettrici in B.T. dislocati c/o i locali della Fondazione, all'operatore economico QSERVICE SRL CIG:97542841CD.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di beni e servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

la richiesta n. 239 del 22 febbraio 2023 del Reparto Elettricisti nella quale si manifesta la necessità di affidare l'incarico per la manutenzione generale di circa 150 quadri elettrici in B.T. dislocati c/o i locali della Fondazione, suddivisi tra quadri montanti, gestione UTA, elevatori, utenze di piano. La manutenzione dovrà consistere in:

- controllo presenza alimentazione
- sgancio generale alimentazione, F.M., luce, emergenza
- pulizia generale della struttura/carpenteria e lubrificazione ove necessario
- controllo visivo delle apparecchiature
- controllo serraggio morsetti e morsettiere
- verifica manuale e strumentale differenziali
- controllo fusibili
- controllo spie
- verifica e eventuali sostituzioni targhette
- ripristino sigle identificazione conduttori
- verifica pulsante di sgancio ove presente
- sostituzione (esclusa fornitura) delle apparecchiature risultanti non idonee nella verifica
- compilazione scheda di manutenzione/lavoro per ogni Q.E. e certificazione dei lavori eseguiti;

A



PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 58 del D. Lgs 50/2016, in data 27 febbraio 2023 si è provveduto, attraverso la Piattaforma Telematica per le gare della Fondazione, ad n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento in oggetto (Ditta Edilit SRL; Ditta FI.ME. di Figus Ivano & C. snc, Qservice srl, MOLPASS S.R.L.) a presentare la propria migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del giorno 02 marzo 2023, sono pervenute le seguenti offerte:

- FI.ME. DI FIGUS IVANO & C. SNC per un importo complessivo di € 56.000,00;
- QSERVICE SRL per un importo complessivo di € 62.750,00;

SENTITO

il Responsabile del Reparto Elettrecisti, il quale comunica che è necessario chiedere un sopralluogo agli operatori economici che hanno presentato l'offerta, per precisare e meglio definire le lavorazioni proposte;

DATO ATTO

che gli operatori economici FI.ME. DI FIGUS IVANO & C. SNC e QSERVICE SRL effettuano il sopralluogo col Responsabile del Reparto Elettrecisti e a seguito dello stesso la Ditta QSERVICE SRL, pur mantenendo invariato l'importo offerto, rimodula e articola in modo più dettagliato le lavorazioni proposte;

SENTITO

il Responsabile del Reparto Elettrecisti, il quale relaziona che la Ditta QSERVICE SRL oltre rispondere puntualmente alle richieste tecniche formulate dalla Fondazione in fase di richiesta di preventivo, propone ulteriori lavorazioni utili e necessarie:

- la possibilità da parte dei progettisti della QSERVICE SRL di aggiornare e rivedere documentazione tecnica relativa ai Quadri elettrici (schemi elettrici unifilari e funzionali), aggiornamenti richiesti dalla normativa del settore
- nonché la proposta di verifica dei punti caldi tramite camera termica per il controllo dei cavi elettrici ormai in uso da trent'anni;

DETERMINA

di affidare l'incarico della manutenzione generale di circa 150 quadri elettrici in B.T. dislocati c/o i locali della Fondazione, all'operatore economico Ditta QSERVICE SRL per un importo complessivo di € 62.750,00 più IVA per anni 2;

che oltre alle richieste tecniche formulate dalla Fondazione la Ditta QSERVICE SRL si occuperà di:

- aggiornare e rivedere documentazione tecnica relativa ai Quadri elettrici (schemi elettrici unifilari e funzionali)



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

- la verifica dei punti caldi tramite camera termica, per il controllo delle condizioni fisiche dei cavi elettrici;

di dare atto che tali lavori andranno calendarizzati e concordati in base alla programmazione operistica e concertistica del Teatro;

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex art.80 del D.Lgs. N° 50/2016;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. N° 50/2016.

II SOVRINTENDENTE
M° Nicola Colapianchi