



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 85 DEL 01/03/2023

Oggetto: Aggiudicazione concessione per 6 anni dei locali di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante del Teatro Lirico di Cagliari - Fondazione ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50 del 2016, all'operatore economico UNCORK s.r.l. - Cig: 957901011F.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

PREMESSO

che in data 07 ottobre 2022 con protocollo n. 15871 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato sul sito internet della Fondazione, nonché sulla piattaforma di intermediazione telematica per le gare della Fondazione stessa, volto ad individuare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, gli operatori economici da invitare a presentare offerta ex art. 164 del D.Lgs. 50 del 2016, una Società a cui affidare la concessione per 6 anni dei locali di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante del Teatro Lirico di Cagliari - Fondazione;

RILEVATO

che entro il termine della presentazione delle domande di adesione previsto per le ore 10:00 del 14 novembre 2022, al suddetto avviso hanno risposto n° 3 operatori economici, tutti con documentazione regolare:

1. Uncork s.r.l.
2. 3dmanagement srls
3. Coop. Soc. Buoni e Cattivi Onlus

che con determinazione del Sovrintendente n. 401 del 29 dicembre 2022 si è provveduto all'approvazione della documentazione di gara nella quale viene esplicitato che sarebbero

R

stati invitati gli operatori economici che hanno risposto all'indagine di mercato con documentazione regolare, senza alcuna prenotazione di impegno di spesa;

Che entro i termini di scadenza stabiliti (31/01/2023 ore 10:00), sono state ricevute sulla piattaforma e-procurement, numero 2 offerte: Uncork s.r.l.s, Coop. Soc. Buoni e Cattivi Onlus;

ATTESO

che come attestato dai verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4 ns. prot. n. 3494 del 28 febbraio 2023, l'operatore economico Ditta Uncork s.r.l.s, rappresentata da Cogoni Melissa; Amministratrice con sede legale in via Col di Lana n. 23/25, Cagliari (CA) - Partita IVA: 03717410926, risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e offrendo il corrispondente prezzo di € 2.500,00 oltre IVA, come emerge dal seguente quadro riepilogativo:

N.	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta tecnica	% Punteggio offerta economica
1	Uncork s.r.l.s	59	25,00%
2	Coop. Soc. Buoni e Cattivi Onlus	25	0,05%

DATO ATTO

che il RUP ha provveduto a svolgere gli accertamenti documentali di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n° 50/2016 nei confronti dell'operatore economico STUDIO CREATIVO & PARTNERS SRL, ritenendoli conformi, tranne per le certificazioni relative a:

- art. 80, comma 5, lett.b) D. Lgs 50/16
- art. 17 legge 68/99

per le quali si è in attesa ad oggi di risposta dalle Istituzioni competenti;

RILEVATO

che l'importo offerta di € 2.500,00 più IVA a titolo di corrispettivo mensile per la concessione per n. 6 anni dei locali di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante del Teatro Lirico di Cagliari - Fondazione ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50 del 2016, risulta in linea con le previsioni del bilancio preventivo d'esercizio;

tutto quanto innanzi è parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

di provvedere all'aggiudicazione della concessione per n. 6 anni dei locali di spazi destinati al servizio di gestione bar e ristorante del Teatro Lirico di Cagliari - Fondazione ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50 del 2016, all'operatore economico Ditta Uncork s.r.l.s, rappresentata da Cogoni Melissa; Amministratrice con sede legale in via Col di Lana n. 23/25, Cagliari (CA) - Partita IVA: 03717410926, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, offrendo il corrispondente prezzo di € 2.500,00 oltre IVA corrispondente al

25% di rialzo sull'importo posto a base di gara e totalizzando un punteggio tecnico pari a 59 punti per un periodo di anni 6 senza taciti rinnovi;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*, ai sensi di quanto previsto dall' art. 29, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016.

Il Sovrintendente
M° Nicola Colabianchi



