



**DETERMINAZIONE DEL SOVRINDENTE N. 299 DEL 13 / 12/ 2021**

OGGETTO: avvio della procedura per l'incarico del Servizio di Pulizia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e del D. Lgs. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e D. Lgs. 77/2021 convertito in Legge 108/2021– CIG:9023075D08

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. recante *Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori*;

il proprio Regolamento per l'acquisto di Beni e Servizi pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

la determinazione del sovrintendente n. 249 del 3 novembre 2021 con la quale si è proceduto alla proroga tecnica del servizio di pulizia per un periodo di 30 giorni all'operatore economico Fulgens Srl, già aggiudicatario del servizio per un periodo di 12 mesi a seguito di scrittura privata sottoscritta in data 30 novembre 2020 con prot. n. 12212;

PREMESSO

che la Fondazione, alla scadenza della scrittura privata sopra descritta, avendo intenzione di aderire all'iniziativa della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna e più precisamente la convenzione per "Servizi di Pulizia e altri servizi connessi" attiva dal mese di aprile 2021, ha preso contatti con l'operatore economico aggiudicatario del Lotto 2 destinato al "Servizio di Pulizia, Sanificazione e Servizi Ausiliari per gli immobili in uso agli Enti Pubblici, Istituiti e Finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Legge Regionale N. 5/2017, Articolo 2, Comma 2, Lettera A)";

che nelle interlocuzioni preliminari l'operatore economico ha comunicato che fino al marzo 2022 non può prendere in considerazione di effettuare il Servizio di Pulizia presso la Fondazione, ma si è dimostrato disponibile ad effettuare un sopralluogo presso i locali della Fondazione per verificare le condizioni per l'eventuale adesione;



che a seguito del sopralluogo l'operatore economico ha inviato alla Fondazione una proposta di Piano Dettagliato degli Interventi in data 24 novembre 2021, protocollato in data 25 novembre 2021 n. 14919, per un periodo di 48 mesi comprensivo di una quotazione economica, che viene valutato non aderente alle necessità della Fondazione;

che da una ricerca effettuata sul portale CONSIP si è rilevato che attualmente non sono attivi per la regione Sardegna accordi quadro banditi per il Facility Management degli Immobili e Servizi per i beni Culturali relativamente ai Grandi Immobili per i servizi di pulizia;

*CONSIDERATO*

che la Fondazione, in ottemperanza all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 utilizza per le procedure di acquisizione di beni e servizi una piattaforma telematica per le gare;

che la Fondazione ha un Albo Fornitori popolato di operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento;

che l'operatore economico uscente, Fulgens Srl, ha manifestato la disponibilità a proseguire la collaborazione con la Fondazione;

che la Fondazione considera positivo il servizio effettuato negli ultimi dodici mesi dalla Ditta Fulgens Srl;

che le attuali disposizioni del D.Lgs. 50/2016 consentono la partecipazione dell'operatore uscente solo nel caso non venga limitata la partecipazione attraverso inviti, ma con l'estensione a tutti gli operatori che popolano il proprio Albo Fornitori;

si è provveduto a predisporre il disciplinare di gara e la correlata documentazione, che si allega al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:

- a) Lettera d'invito e disciplinare di gara
- b) Capitolato speciale di appalto
- c) DGUE
- d) Dichiarazione integrativa al DGUE
- e) Personale attualmente impegnato
- f) Superfici, prestazioni e frequenza
- g) Planimetria del Teatro
- h) Domanda di partecipazione
- i) Modulo per offerta economica

*ACCERTATO*

che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 79.05.31- *Pulizie* – del bilancio della Fondazione è congrua per accogliere l'affidamento del servizio in oggetto;



*DETERMINA*

di indire la procedura per l'affidamento del "Servizio di Pulizie" invitando gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti necessari all'affidamento, selezionati tra gli operatori iscritti al proprio Albo Fornitori, per la durata di 12 mesi, con possibilità di proroga anche per periodi diversi, dando atto che:

- l'importo a base d'asta è di € 115.000,00 più IVA all'anno e non include gli oneri per la sicurezza a carico dell'impresa partecipante;
- sarà utilizzato, quale criterio di scelta del contraente, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;

di approvare la documentazione di gara sopra richiamata;

di nominare RUP la Sig.ra Tiziana Scalas, Responsabile dell'Ufficio Provveditorato ed Economato;

di pubblicare la presente Determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Sovrintendente  
M° Nicola Colabianchi

  
\_\_\_\_\_